



Република Србија

Јавни извршитељ Валентина Секулић

Именована за подручје Вишег суда у Панчеву и

Привредног суда у Панчеву

Панчево, Карађорђева бр. 15/5

Посл.бр.И.и.260/17

Дана 27.06.2018. године

ИК

- П Р Е П И С
ЗАПИСНИКА О ПОПИСУ НЕПОКРЕТНОСТИ-

Започето у 13:00 часова

Састављен дана 27.06.2018. године у Панчеву, у канцеларији јавног извршитеља у извршном предмету извршног повериоца "UniCredit banka Srbija" а.д, против извршног дужника Предузеће за производњу, промет и услуге "Aqua moda" д.о.о. Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 62, ради наплате новчаног потраживања у износу од 14.807,63 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате са законском затезном каматом почев од 27.03.2017. године, па до исплате.

Дана 27.06.2018. године заказан је састанак за попис непокретности извршног дужника "Aqua moda" д.о.о. Ариље и то непокретности која је у ванкњижном власништву извршног дужника - једноипособном стану бр. 13, укупне површине 53,19 м², на другом спрату вишеспратног стамбено-пословног објекта, број зграде 1, спратности ПО+Пр+2Сп+Пк, на катастарској парцели 977/3, уписано у лист непокретности бр. 5407 КО Панчево, на адреси ул. Синђелићева бр. 60/а, у Панчеву.

Констатује се да је у лист непокретности бр. 5407 КО Панчево, уписана забележба постојања Уговора о купопродаји предметног стана између продавца – инвеститора „СМД МОНТ“ д.о.о. Панчево и купца "Aqua moda" д.о.о. Ариље, Ов.бр. 4567/13 од 08.11.2013. године којим продавац продаје а купац купује стан бр. 13 који је по структури једноипособан, површине 53,19 м², на другом спрату стамбено – пословног објекта који се гради на парцели 977/3 КО Панчево по грађевинској дозволи бр. IV – 353-618/08 од 24.04.2009. године.

Констатује се да је за изв. дужника "Aqua moda" д.о.о. Ариље приступио Душко Којадиновић (ЈМБГ:0709970793428), по пуномоћју које прилаже, као и Милка Ковачић у својству сведока.

Констатује се да стручно лице приступа попису предметне непокретности и саставља скицу унутрашњости исте и даје детаљан опис унутрашње структуре стана, а на основу имовинско правне документације за некретнину, обиласка предметне локације, визуелног прегледа целокупног објекта, те изјаве извршног дужника.

Стан број 13 је изграђен у Панчеву, ул. Синђелићева бр.60/а на кат.парцели 977/3, згради бр. 1, уписаној као приземна зграда у лн. 5407 КО Панчево. Фактичко стање је да је стан ванкњижни и да се налази на другом спрату породично стамбене зграде ПО+Пр+2Сп+Пк. У стан се улази из заједничког ходника зграде на другом спрату. Стан број 13 је по структури једноипособан, површине 53,19 м², унутрашњи зидови и плафони су малтерисани, глетовани и обојени посном бојом. У кухињи и купатилу зидови су обложени керамичким плочицама. Подови су АБ бетонски, обложени паркетом и керамичким плочицама. Спољна столарија је ПВЦ, као и улазна врата, док је унутрашња столарија дрвена. Од инсталација стан је опремљен нисконапонском мрежом трофазне струје, градском инсталацијом водовода и канализације. Грејање је етажно, на електричну енергију, а радијатори су од алуминијума. Фасадни зидови су обрађени. Тераса је обезбеђена оградом од метала и поплочана керамичким плочицама. Стан има водомер и засебно ел.бројило. Извршни дужник је у обавези да достави фотографије унутрашњости стана, с обзиром да је стручно лице направило фотографије зграде, заједничког ходника и степеништа.

Напомена: Изв.дужник изјављује да се у стану налази треће лице, Душанка Секулић, која због болести није омогућила улазак у предметну непокретност.

Довршено у 14:00 часова

За јавног изв: Ивана Киш с.р

За изв. пов.: нико

За изв. дуж: Душко Којадиновић с.р

Стручно лице: Милан Зарубица с.р

Сведок: Милка Ковачић с.р

КОНСТАТУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ПРЕПИС ВЕРАН ОРИГИНАЛУ ТВРДИ И ОВЕРАВА

Јавни извршитељ Валентина Секулић

