



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ

Именована за подручје Вишег суда у
Панчеву и Привредног суда у Панчеву.
Карађорђева бр. 15/5, Панчево
Моб. 065/25-36-304

Посл. број 3 Ин. 288/2017

Дана 09. марта 2018. године

АП

Јавни извршитељ Валентина Секулић, именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву, поступајући у извршном поступку по предлогу за спровођење извршења на основу извршне исправе, извршног повериоца "Piraeus bank" AD Beograd, ул. Милентија Поповића бр. 5/б, матични број 17082990, ПИБ 100000627, коју заступа адвокат др Немања Алексић из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Петра Шкара из Београда - Чукарица, ул. Радомира Ковачевића бр. 16/7, ЈМБГ 3003969710277, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чланова 153, 169, 174, 175, 178, 182, 184 и 186 Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник Републике Србије број 106/2015), дана 09. марта 2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА непокретности **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Валентине Секулић у Панчеву, у Карађорђевој улици број 15/5, дана **16. априла 2018. године са почетком у 14,00 часова.**

II ПРОДАЈЕ СЕ непокретност која је у приватној својини Сњежане Слијепчевић, ЈМБГ 0512979355049, са обимом удела 1/1, и то:

-**трособан стан**, број посебног дела 4, површине 64м², у стамбено-пословној згради саграђеној на парцели 5956 у ул. Димитрија Туцовића бр. 46, уписан у лист непокретности број 4612 КО Вршац.

III На непокретности која је предмет продаје, према подацима катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају након продаје, нити постоје стварни терети или личне службености које купац преузима.

IV Имајући у виду да је власник непокретности која је предмет продаје промењен након што је извршни поверилац на истој стекао заложно право, нови власник дужан је да трпи намирење на предметној непокретности.

V Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност непокретности која се продаје износи 5.164.300,00 динара, с тим да на првом јавном надметању **почетна цена износи 70% процењене вредности, односно 3.615.010,00 динара**. Вредност непокретности процењена је дана 11. 08. 2017. године.

VI Обавештавају се странке да је споразум о продаји непокретности непосредном погодбом могућ у периоду од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога, споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу се одредити и други услови.

VII Право учешћа на јавном надметању имају лица која до почетка јавног надметања положе јемство у висини једне десетине процењене вредности непокретности која је предмет продаје, односно 516.430,00 динара, на наменски рачун јавног извршитеља Валентине Секулић број **340-13002689-25** који се води код "Erste bank" AD Novi Sad, сврха уплате "за учествовање на јавном надметању", са позивом на број предмета Ии. 288/2017, и која доказ о уплаћеном јемству приложе непосредно пре почетка продаје.

VIII Извршни поверилац и заложни извршни поверилац ослобођени су од обавезе полагања јемства ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и утврђену вредност непокретности, износ јемства могао намирити из продајне цене.

IX Понудиоцима чија понуда није пуноважна или није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

X Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XI Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Валентине Секулић, број 340-13002689-25 који се води код "Erste bank" AD Novi Sad са позивом на број Ии. 288/2017. Ако понуђач са највећом понудом не положи износ продајне цене у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају према том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XII Јавни извршитељ ће омогућити разгледање непокретности заинтересованим

лицима која му се обратe до 02. априла 2018. године позивом на број телефона 013/334-127 или путем e-mail адресе izvrshitelj.sekulic@gmail.com.

XIII Закључак о продаји биће објављен на огласној и електронској табли Коморе јавних извршитеља и на огласној и електронској табли Основног суда у Вршцу, а извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

