



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. И.И. 371/2018

Дана: 22.08.2019. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца Марија Анђелковић**, Младеновац, ул. Учитељска бр. 26, ЈМБГ 1310981715260, чији је пуномоћник адв. Милан Лукић, Београд, Станоја Главаша 1а, против **извршног дужника Јожеф Халас**, Кула, ул. Омладинска бр. 13, ЈМБГ 2302969810038, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- породична стамбена зграда, број зграде 1, спратност ПР, површине у габариту 141 м², ул. Омладинска бр.13, изграђена на кат. парцели бр. 5707/1, у приватној својини извршног дужника Јожеф Халас, Кула, ул. Омладинска бр. 13, ЈМБГ 2302969810038, обим удела 1/1, уписана у Лист непокретности број 1355 К.О. Кула.

Утврђена вредност непокретности износи 1.179.913,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 825.939,1 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **08.10.2019. године** са почетком у **12.00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметних непокретности проценио је судски вештак за економско-финансијску област, Рацић Срђан, дана 15.04.2019. године а исте нису празне од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број И.И. 371/2018.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВА СЕ извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **И.И. 371/2018.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Бранислав Дардић