Република Србија
Љиљана Јанковић
привремени преузималац послова
јавног извршитеља Биљане Пешевске
Нови Сад, Максима Горког број 13
Телефон: 021/302-1250, 065/567-0544
Пословни број ИИВ 35/24
Датум 17.08.2026. године

Љиљана Јанковић, привремени преузималац послова јавног извршитеља Биљане Пешевске именоване за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом саду, у извршном предмету извршног повериоца GETRACO DOO, BOLJEVCI, Београд, ул. Браће Икер 74, МБ 20313323, ПИБ 105105061, против извршног дужника Миленко Котарлић, Визић, ул. Пеке Дабчевића бр. 48, ЈМБГ 3003972800082, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ прва јавна продаја путем електронског јавног надметања непокретности уписане у лист непокретности 214 КО Визић, СКН Бачка Паланка и то:

- број парцеле 140, површине 633 м2, земљиште у грађевинским подручју, шума 6. класе, улица Месна Рудина, власништво извршног дужника 1/1
- број парцеле 1282/2, површине 424 м2, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, улица Прдиполе, власништво извршног дужника 1/1

Утврђена вредност непокретности износи **258.000,00 динара.**

Непокретност је слободна од лица и ствари, и на истој не постоје права трећих лица која остају након продаје. Судски вештак је дана 15.05.2026. године изашао на адресу непокретности, а ради разгледања и процене истих, те дана 20.05.2026. године доставио налаз и мишљење.

Прва јавна продаја путем електронског јавног надметања одржаће се дана **15.09.2026. године у 9:00 часова на сајту eaukcija.sud.rs.**

Почетна цена на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности. Лицитациони корак износи 10 % од почетне цене.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% од процењене вредности непокретности и то на рачун министарства објављеног на интернет страници портала.

Купац на јавном надметању не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства може да се намири из продајне цене.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Закључак о јавној продаји биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на сајту eaukcija.sud.rs.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

Привремени преузималац
послова јавног извршитеља

Љиљана Јанковић

ЉИЉАНА ЈАНКОВИЋ 010892844 Sign

Digitally signed by ЉИЉАНА ЈАНКОВИЋ 010892844 Sign
DN: C=RS, SERIALNUMBER=CA:RS-010892844, SERIALNUMBER=PNORS-1311989778632, SN=ЈАНКОВИЋ, G=ЉИЉАНА, CN=ЉИЉАНА ЈАНКОВИЋ 010892844 Sign
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.17 17:33:32+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0