



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и

Привредног суда у Суботици

Суботица, Петра Драпшина бр. 1

Телефон: 024/553-090

Посл. број И.ИВ-36/2018

Дана: 10.08.2018. године

Јавни извршитељ Александар Вучковић, у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, НОВИ САД, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 80, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Горан Остојић, Нови Сад, Петра Драпшина 32, против извршних дужника Драгана Будановића и Маријане Будановић, обоје из Суботице, ул. Ане Франк бр.43, које заступа адв. Доброслав Бајић, Суботица, Вука Караџића 16, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чланова 171, 172 и 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања и то:
 - двособан стан+таван=57м², у уличном делу, у приземљу породичне стамбене зграде, број зграде 1, број посебног дела 1, број улаза 1, корисне површине 55м², у приватној својини извршног дужника Драгана Будановића, у обиму удела 1/2 и у приватној својини извршног дужника Маријане Будановић, у обиму удела 1/2,
 - земљиште под зградом - објектом, број зграде 1, површине 71м², у приватној својини извршних дужника Драгана Будановића и Маријане Будановић, у обиму удела сразмерном површини посебног дела,
 - земљиште уз зграду - објекат, површине 2а 23м², у приватној својини извршних дужника Драгана Будановића и Маријане Будановић, у обиму удела сразмерном површини посебног дела,све у Суботици, у Улици Петра Чајковског бр. 4, на парцели број 18006/24, уписано у ЛН број 12772 КО Нови Град
- Процењена вредност непокретности на дан 15.06.2018. године износи **1.820.166,04 динара**, а почетна цена чини 70 % од процењене вредности и износи **1.274.116,23 динара**.
- Јавна продаја одржаће се **дана 27.08.2018. године у 12:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александра Вучковића, Суботица, Петра Драпшина бр. 1.
- На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која најкасније до почетка јавног надметања положе јемство у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности која је

предмет продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 330-2001839-36, који се води код банке CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, позив на број И.ИВ-36/2018, са сврхом плаћања: „уплата јемства“.

5. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

6. Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 330-2001839-36, који се води код банке CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, у супротном, ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

7. Купац сноси све трошкове такси и пореза ради преноса права власништва.

8. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање исте, уз најаву на број телефона 024/553-090, контакт Уна Божић, док је извршни дужник дужан да омогући разгледање непокретности под претњом законских последица.

9. Према информацијама добијеним на лицу места, у непокретности која је предмет продаје нико не живи.

10. На непокретности која је предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета ни личних службености које купац преузима. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретности нема уписаних стварних службености.

11. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

НАПОМЕНА: Непосредним увидом на месту налажења непокретности утврђено је да се на парцели број 18006/24, уписаној у листу непокретности број 12772 КО Нови Град, налази објекат који није уписан у катастар непокретности - гаража, за коју није издата грађевинска дозвола.

Образложење

Дана 06.02.2018 године Основни суд у Суботици, донео је решење о извршењу Иив. 42/2018, којим је одређено извршење против извршног дужника, ради намирења новчане тражбине извршног повериоца.

Члан 171 став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу одређује да јавни извршитељ може одредити продају непокретности само путем јавног надметања.

Имајући у виду наведено одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Александар Вучковић

