



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и

Привредног суда у Суботици

Суботица, Петра Драпшина бр. 1

Телефон: 024/553-090

Посл. број И.И-115/2017

Дана: 12.01.2018. године

Јавни извршитељ Александар Вучковић у извршном поступку извршног повериоца Нинослава Нинковића, Зрењанин, ул. Драгутиновачког одреда бр. 1, чији је пуномоћник адв. Драган Паскаш, Зрењанин, Кеј 2. октобра 7, против извршних дужника Бела Гемери, Гунарош, ул. Ади Ендреа бр. 34, чији је пуномоћник адв. Слободан Злоколица, Бечеј, Трг Ослобођења бр. 3 и Розалија Гемери, Гунарош, ул. Ади Ендреа бр. 34, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чланова 171, 172 и 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања и то:

- **ЊИВА 1. класе**, површине 1ха 13а 20м², катастарског прихода 277.03, пољопривредно земљиште у Богарошу, процењене вредности у износу од **1.641.400,00 динара**,
- **ЊИВА 2. класе**, површине 86а 29м², катастарског прихода 199.76, пољопривредно земљиште у Богарошу, процењене вредности у износу од **1.164.915,00 динара**,

све уписано у листу непокретности број 234 К.О. Гунарош, на парцели број 2542, у приватној својини извршних дужника Гемери Беле из Гунароша, Ул. Ади Ендреа бр. 34, обим удела 1/2 и Гемери Розалие из Гунароша, Ул. Ади Ендреа бр. 34, обим удела 1/2.

2. Процењена вредност непокретности извршена је дана 09.01.2018. године. **Почетна цена** чини 70 % од процењене вредности.

3. Јавна продаја одржаће се дана **08.02.2018. године у 12,30 часова** у канцеларији јавног извршитеља Александра Вучковића, Суботица, Петра Драпшина бр. 1.

4. На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која најкасније до почетка јавног надметања положе јемство у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности која је предмет продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 330-2001839-36, који се води код банке Credit Agricole Srbija AD Novi Sad, позив на број И.И-115/2017, са сврхом плаћања: „уплата јемства за учествовање у јавном надметању“.

5. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

6. Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 330-2001839-36, који се води код банке Credit Agricole Srbija AD Novi Sad, у супротном, ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

7. Купац сноси све трошкове такси и пореза ради преноса права власништва.

8. Заинтересованим лицима за куповину непокретности извршни дужници дужни су да омогуће разгледање непокретности, под претњом новчаног кажњавања.

9. На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета ни личних службености које купац преузима. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретности нема уписаних стварних службености.

10. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

Образложење

Дана 27.09.2017 године Основни суд у Суботици - судска јединица у Бачкој Тополи, донео је решење о извршењу I 2 Ии 507/2017, којим је одређено извршење против извршног дужника, ради намирења новчане тражбине извршног повериоца.

Члан 171 став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу одређује да јавни извршитељ може одредити продају непокретности само путем јавног надметања.

Имајући у виду наведено одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



Јавни извршитељ

Александар Вучковић