Република Србија
Јавни извршитељ Соња Ђуричић Станисављевић
Именована за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу
Јагодина, НИКЧЕВИЋЕВА број: 4, спрат: 1, број стана: 2
Посл.бр. ИИВ 928/25
Дана 02.10.2026 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именована за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, Соња Ђуричић Станисављевић из Јагодине, у извршном поступку извршног повериоца **"NLB Komercijalna banka" а.д. Београд**, **Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в**, **МБ 07737068, ПИБ 100001931**, број рачуна 205-701-22 који се води код банке "NLB Komercijalna banka" а.д. Београд, број рачуна 908-31001-95 који се води код банке 908 - Рачун Народне банке Србије, број рачуна 908-0000000020501-70 који се води код банке 908 - Рачун Народне банке Србије, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке 908 - Рачун Народне банке Србије, чији је пуномоћник адв. Тамара Симић Пајовић, Београд - Врачар, Ресавска бр. 31 против извршног дужника **Мирољуб Миливојевић**, **Јагодина, ул. Насеље Липар 1 бр. 172**, **ЈМБГ 0210961722238**, број рачуна 155-9600100007366-91 који се води код банке "Halkbank" акционарско друштво Београд у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Јагодини ИИВ-178/2014 од 15.05.2014. године дана 02.10.2026 године доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА продаја непокретности одређена Закључком извршитеља ИИ 928/2025 од 19.09.2025 године и процењена од стране овлашћеног и стручног лица и то:

Врста: Парцела, Адреса: КЉУЧ, Општина: Јагодина, КО: Трнава, Број листа непокретности: 1609, Број парцеле: 1 /38, Површина парцеле (м2): 84, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 84, Култура дела парцеле: Остало вештачки створено неплодно земљиште, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/100, **вредности: 295,91 динара,**

Врста: Парцела, Адреса: КЉУЧ, Општина: Јагодина, КО: Трнава, Број листа непокретности: 1609, Број парцеле: 1 /53, Површина парцеле (м2): 64, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 64, Култура дела парцеле: Њива 2. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/100, **вредности: 225,46 динара,**

Врста: Парцела, Адреса: КЉУЧ, Општина: Јагодина, КО: Трнава, Број листа непокретности: 1609, Број парцеле: 1 /55, Површина парцеле (м2): 230, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 230, Култура дела парцеле: Њива 2. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/100, **вредности: 810,24 динара,**

Врста: Парцела, Адреса: КЉУЧ, Општина: Јагодина, КО: Трнава, Број листа непокретности: 1609, Број парцеле: 1 /63, Површина парцеле (м2): 429, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 116, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/100, **вредности: 817,29 динара,**

Врста: Парцела, Адреса: КЉУЧ, Општина: Јагодина, КО: Трнава, Број листа непокретности: 1609, Број парцеле: 1 /63, Број дела парцеле: 2, Површина дела парцеле (м2): 313, Култура дела парцеле: Земљиште уз зграду и други објекат, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/100, **вредности: 2.205,27 динара,**

Врста: Парцела, Адреса: КЉУЧ, Општина: Јагодина, КО: Трнава, Број листа непокретности: 1609, Број парцеле: 1 /64, Површина парцеле (м2): 515, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 55, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/100, **вредности: 387,51 динара,**

Врста: Парцела, Адреса: КЉУЧ, Општина: Јагодина, КО: Трнава, Број листа непокретности: 1609, Број парцеле: 1 /64, Површина парцеле (м2): 515, Број дела парцеле: 2, Површина дела парцеле (м2): 460, Култура дела парцеле: Земљиште уз зграду и други објекат, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/100, **вредности: 3.240,97 динара,**

Врста: Парцела, Адреса: СТЕФАНА НЕМАЊЕ, Општина: Јагодина, КО: Каленовац, Број листа непокретности: 130, Број парцеле: 134, Површина парцеле (м2): 3409, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 493, Култура дела парцеле: Земљиште уз зграду и други објекат, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/8, **вредности: 43.418,41 динара,**

Врста: Парцела, Адреса: СТЕФАНА НЕМАЊЕ, Општина: Јагодина, КО: Каленовац, Број листа непокретности: 130, Број парцеле: 134, Површина парцеле (м2): 3409 Број дела парцеле: 2, Површина дела парцеле (м2): 2916, Култура дела парцеле: Воћњак 3. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/8, **вредности: 256,811,54 динара,**

Врста: Парцела, Адреса: КОСАЊАК, Општина: Јагодина, КО: Каленовац, Број листа непокретности: 130, Број парцеле: 309, Површина парцеле (м2): 3140, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 3140, Култура дела парцеле: Њива 6. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/8, **вредности: 55.307,83 динара,**

Врста: Парцела, Адреса: СЕЛО, Општина: Јагодина, КО: Каленовац, Број листа непокретности: 130, Број парцеле: 484, Површина парцеле (м2): 949, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 949, Култура дела парцеле: Шума 5. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/8, **вредности: 83.578,24 динара,**

Врста: Парцела, Адреса: КОД ТАВРИЋА ОБОРА, Општина: Јагодина, КО: Јагодина, Број листа непокретности: 11883, Број парцеле: 540 /10, Површина парцеле (м2): 27, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 27, Култура дела парцеле: Њива 1. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Реални део, Удео: 36/422, **вредности: 3.245,64 динара,**

Врста: Парцела, Адреса: КОД ТАВРИЋА ОБОРА, Општина: Јагодина, КО: Јагодина, Број листа непокретности: 11883, Број парцеле: 540 /52, Површина парцеле (м2): 28, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 28, Култура дела парцеле: Њива 1. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Реални део, Удео: 36/422, **вредности: 3.365,85 динара,**

Укупне процењене тржишне вредности у износу од **453.710,61 динара** на дан процене од 17.03.2026 године.

II ПРОДАЈА ће се обавити усменим јавним надметањем.

III ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности из става првог одржаће се дана 05.11.2026. године у 12,00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Соње Ђуричић Станисављевић у Јагодини, ул. НИКЧЕВИЋЕВА број: 4, спрат: 1, број стана: 2.

IV ВРЕДНОСТ непокретности из става I овог Закључка утврђена је Закључком овог Јавног извршитеља ИИВ 928/2025 од 19.09.2025 године на основу Извештаја проценитеља од 17.03.2026 године.

V НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ за продају, покретности из става 1 овог закључка не могу се продати испод 60% од утврђене вредности.

Заинтересована лица за учешће на усменом јавном надметању, дужна су да положе јемство у вредности једне десетине утврђене вредности непокретности уплатом на рачун јавног извршитеља Соње Ђуричић Станисављевић из Јагодине број 160-6000002238425-84 код "Banca Intesa" акционарско друштво Београд (Нови Београд) с позивом на број предмета ИИВ 928/25 најкасније три дана пре почетка прве продаје.

VI Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред превенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VII Јавно надметање за продају непокретности из става I одржаће се и када присуствује само један понуђач.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ
Соња Ђуричић Станисављевић

_____

Sonja Đuričić Stanisavljević 531381

Digitally signed by Sonja Đuričić Stanisavljević 531381
Date: 2026.10.04 19:16:28 +02'00'

Д-на:
-Пуномоћнику извршног повериоца,поштом,на адресу;
-Извршном дужнику,поштом,на адресу;
-Суду: Основном суду у Јагодини,поштом;
-Комора јавних извршитља-ОТС
-а/а