Република Србија
Јавни извршитељ Соња Ђуричић Станисављевић
Именована за подручје Вишег суда у Јагодини и
Привредног суда у Крагујевцу
Јагодина, НИКЧЕВИЋЕВА број: 4, спрат: 1, број стана: 2
Посл.бр. ИИВ 928/25
Датум: 02.10.2026 године

ЗАПИСНИК О ПРОДАЈИ
НА УСМЕНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Састављен дана 02.10.2026. године
у службеним просторијама јавног извршитеља у месту Јагодина, НИКЧЕВИЋЕВА број: 4, спрат: 1, број стана: 2

Почетак у 12:00 часова

Присутни су:

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ: Соња Ђуричић Станисављевић
ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: нико а уредно је обавештен,
ИЗВРШНИ ДУЖНИК: НИКО, а није уредно обавештен,
ПОНУДИОЦИ: НИКО;

Пре почетка јавног надметања, јавни извршитељ, у складу са чланом 128. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, утврђује:

1. да нису испуњени услови за одржавање данашњег јавног надметања за продају непокретности повериоца NLB banka" а.д. Београд, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, МБ 07737068, ПИБ 100001931 чији је пуномоћник адв. Тамара Симић Пајовић, Београд - Врачар, Ресавска бр. 31 против извршног дужника Мирољуб Миливојевић, 35000 Јагодина, ул. Насеље Липар 1 бр. 172, ЈМБГ 0210961722238, ради усменог јавног надметања за куповину следеће непокретности:

-Врста: Парцела, Адреса: КЉУЧ, Општина: Јагодина, КО: Трнава, Број листа непокретности: 1609, Број парцеле: 1 /38, Површина парцеле (м2): 84, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 84, Култура дела парцеле: Остало вештачки створено неплодно земљиште, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/100, вредности: 295,91 динара,
-Врста: Парцела, Адреса: КЉУЧ, Општина: Јагодина, КО: Трнава, Број листа непокретности: 1609, Број парцеле: 1 /53, Површина парцеле (м2): 64, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 64, Култура дела парцеле: Њива 2. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/100, вредности: 225,46 динара,
-Врста: Парцела, Адреса: КЉУЧ, Општина: Јагодина, КО: Трнава, Број листа непокретности: 1609, Број парцеле: 1 /55, Површина парцеле (м2): 230, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 230, Култура дела парцеле: Њива 2. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/100, вредности: 810,24 динара,

-Врста: Парцела, Адреса: КЉУЧ, Општина: Јагодина, КО: Трнава, Број листа непокретности: 1609, Број парцеле: 1 /63, Површина парцеле (м2): 429, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 116, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/100, вредности: 817,29 динара,
-Врста: Парцела, Адреса: КЉУЧ, Општина: Јагодина, КО: Трнава, Број листа непокретности: 1609, Број парцеле: 1 /63, Број дела парцеле: 2, Површина дела парцеле (м2): 313, Култура дела парцеле: Земљиште уз зграду и други објекат, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/100, вредности: 2.205,27 динара,
-Врста: Парцела, Адреса: КЉУЧ, Општина: Јагодина, КО: Трнава, Број листа непокретности: 1609, Број парцеле: 1 /64, Површина парцеле (м2): 515, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 55, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/100, вредности: 387,51 динара,
-Врста: Парцела, Адреса: КЉУЧ, Општина: Јагодина, КО: Трнава, Број листа непокретности: 1609, Број парцеле: 1 /64, Површина парцеле (м2): 515, Број дела парцеле: 2, Површина дела парцеле (м2): 460, Култура дела парцеле: Земљиште уз зграду и други објекат, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/100, вредности: 3.240,97 динара,
-Врста: Парцела, Адреса: СТЕФАНА НЕМАЊЕ, Општина: Јагодина, КО: Каленовац, Број листа непокретности: 130, Број парцеле: 134, Површина парцеле (м2): 3409, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 493, Култура дела парцеле: Земљиште уз зграду и други објекат, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/8, вредности: 43.418,41 динара,
-Врста: Парцела, Адреса: СТЕФАНА НЕМАЊЕ, Општина: Јагодина, КО: Каленовац, Број листа непокретности: 130, Број парцеле: 134, Површина парцеле (м2): 3409 Број дела парцеле: 2, Површина дела парцеле (м2): 2916, Култура дела парцеле: Воћњак 3. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/8, вредности: 256,811,54 динара,
-Врста: Парцела, Адреса: КОСАЊАК, Општина: Јагодина, КО: Каленовац, Број листа непокретности: 130, Број парцеле: 309, Површина парцеле (м2): 3140, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 3140, Култура дела парцеле: Њива 6. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/8, вредности: 55.307,83 динара,
-Врста: Парцела, Адреса: СЕЛО, Општина: Јагодина, КО: Каленовац, Број листа непокретности: 130, Број парцеле: 484, Површина парцеле (м2): 949, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 949, Култура дела парцеле: Шума 5. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/8, вредности: 83.578,24 динара,
-Врста: Парцела, Адреса: КОД ТАВРИЋА ОБОРА, Општина: Јагодина, КО: Јагодина, Број листа непокретности: 11883, Број парцеле: 540 /10, Површина парцеле (м2): 27, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 27, Култура дела парцеле: Њива 1. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Реални део, Удео: 36/422, вредности: 3.245,64 динара,
-Врста: Парцела, Адреса: КОД ТАВРИЋА ОБОРА, Општина: Јагодина, КО: Јагодина, Број листа непокретности: 11883, Број парцеле: 540 /52, Површина парцеле (м2): 28, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 28, Култура дела парцеле: Њива 1. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Реални део, Удео: 36/422, вредности: 3.365,85 динара, које је одређено Закључком о продаји усменим јавним надметањем ИИВ 928/25 од 02.08.2026. године, односно да:

Закључак о продаји није достављен извршном дужнику обзиром да је достава извршена преко огласне табле с тим што нису истекли рокови за доставу, док је извршном повериоцу достављен дана 11.09.2026. године.

2. да нема услова за одржавање данашњег усменог јавног надметања, с обзиром на то да извршни дужник није уредно обавештен.

Имајући у виду претходно наведено Јавни извршитељ Соња Ђуричић Станисављевић доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДЛАЖЕ СЕ прва продаја усменим јавним надметањем због неиспуњења процесних услова

Завршено: у 12:15 часова,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Соња Ђуричић Станисављевић

_____

Д-на:
-Извршном повериоцу,преко пуномоћника,поштом;
-извршном дужнику, на адресу,поштом;
а/а.

Sonja Đuričić Stanisavljević 531381

Digitally signed by Sonja Đuričić Stanisavljević 531381
Date: 2026.10.04 19:15:28 +02'00'