Република Србија
Јавни извршитељ Соња Ђуричић Станисављевић
Именована за подручје Вишег суда у Јагодини и
Привредног суда у Крагујевцу
Јагодина, НИКЧЕВИЋЕВА број: 4, спрат: 1, број стана: 2
Посл.бр ИИ 1118/25
Дана: 15.09.2026 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именована за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу Соња Ђуричић Станисављевић из Јагодине, у правној ствари извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, **Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14 а**, **КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, број рачуна 840-2724-07 који се води код банке 840 - Рачун Републике Србије (Управе за трезор), чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Драгољуб Милојевић**, **Параћин, ул. Врапчанска бр. 1/10**, **ЈМБГ 2410955723229**, **Живана Милојевић**, **Параћин, ул. Врапчанска бр. 1/10**, **ЈМБГ 0702957728221**, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину ИИ-388/2019 од 15.07.2019. године, дана 15.09.2026 године доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

I **ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности у својини извршног дужника и то:**

- Врста: Посебан део објекта, Адреса: ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 34,34К, Општина: Параћин, КО: Параћин-Град, Број парцеле: 93/2, Површина парцеле (м2): 1981, Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште, Број дела парцеле: 1, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Број објекта: 1, Површина објекта (м2): 1035, Корисна површина објекта (м2): 1035, Грађевинска површина објекта (м2): 1035, Начин коришћења објекта: Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производњу папира, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, Опис посебног дела објекта: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ПОСЛОВНИХ УСЛУГА, **Евиденцијски број посебног дела објекта: 8, Број стана посебног дела објекта: 10, Корисна површина посебног дела објекта (м2): 28**, Грађевинска површина посебног дела објекта (м2): 28, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1, процењене вредности у износу од 470.328,40 динара
- Врста: Посебан део објекта, Адреса: ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 34,34К, Општина: Параћин, КО: Параћин-Град, Број парцеле: 93/2, Површина парцеле (м2): 1981, Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште, Број дела парцеле: 1, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Број објекта: 1, Површина објекта (м2): 1035, Корисна површина објекта (м2): 1035, Грађевинска површина објекта (м2): 1035, Начин коришћења објекта: Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производњу папира, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, Опис посебног дела објекта: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ПОСЛОВНИХ УСЛУГА, **Евиденцијски број посебног дела објекта: 19**,**број посебног дела објекта: 21, корисне површине посебног дела објекта (м2): 43,** Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1, процењене вредности у износу од 1.410.985,20 динара

<u>са правом купца да на основу овог закључка може уписати право својине у своју корист у јавну књигу.</u>

Уговор о продаји непокретности из става I изреке, може се закључити у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка. Цена из уговора о продаји мора бити исплаћена у року од најдуже 15 дана од доношења закључка о додељивању предметне непокретности.

II **НАЛАЖЕ СЕ** странкама да у року од 30 дана од пријема овог закључка доставе тачне и потребне податке о купцу (име и презиме, средње име, пребивалиште и ЈМБГ за физичка лица, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБ за привредне субјекте) са којим би евентуално био закључен уговор о продаји предметне непокретности између купца и јавног извршитеља, а у име и за рачун извршног дужника**, ПОД ПРЕТЊОМ ПРОПУШТАЊА.**

III Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји, положи јемство у износу од 15% од процењене вредности предметне непокретности, под претњом пропуштања.

IV **Овај закључак објављује се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.**

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Параћину ИИ-388/2019 од 15.07.2019. године одређено је извршење на непокретностима извршног дужника.

Имајући у виду да су странке постигле договор да се непокретности продају непосредном погодбом и о томе сачинили Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, сходно члану 185 Закона о извршењу и обезбеђењу на основу чл. 23, одлучено је као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен је приговор.

Јавни извршитељ
Соња Ђуричић Станисављевић

_____

Sonja Đuričić Stanisavljević 531381
Digitally signed by Sonja Đuričić Stanisavljević 531381
Date: 2026.09.15 21:33:26 +02'00'

Д-на;

-пуномоћнику извршног повериоца,поштом;

-извршним дужницима,на адресу,поштом;

-Комори јавних извршитеља (електронски);

-Катастар непокретности (електронски),

-а/а,