Република Србија
Јавни извршитељ Соња Ђуричић Станисављевић
Именована за подручје Вишег суда у Јагодини и
Привредног суда у Крагујевцу
Јагодина, НИКЧЕВИЋЕВА број: 4, спрат: 1, број
стана: 2
Посл.бр. ИИ 1118/25
Дана 02.08.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именована за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, Соња Ђуричић Станисављевић из Јагодине, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, **Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14 а**, **КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, број рачуна 840-2724-07 који се води код банке 840 - Рачун Републике Србије (Управе за трезор), чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1 против извршног дужника **Драгољуб Милојевић**, **Параћин, ул. Врпчанска бр. 1/010**, **ЈМБГ 2410955723229**, **Живана Милојевић**, **Параћин, ул. Врпчанска бр. 1/010**, **ЈМБГ 0702957728221**, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину ИИ-388/2019 од 15.07.2019. године дана 02.08.2026. године доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА продаја непокретности одређена Закључком извршитеља у поступку спровођења извршења одређених Решењем о извршењу Основног суда у Параћину ИИ-388/2019 од 15.07.2019. године и процењена од стране овлашћеног и стручног лица и то;

-КП 93/2, потес " ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 34,34К", евиденцијски број 8, површине посебног дела објекта 28 м2, број објекта 1, **број посебног дела објекта 10**, уписан у лист непокретности број извода: 6421, КО Параћин-град, у својини- МОДНА КОНФЕКЦИЈА МАРК-ПАРУ МИЛОЈЕВИЋ ДРАГОЉУБ ПР ПАРАЋИН, ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА ББ, овде извршног дужника Драгољуб Милојевић, Параћин, ул. Врпчанска бр. 1/010, ЈМБГ 2410955723229, са обимом удела 1/1. Износ од: **470.328,40 РСД.**

-КП 93/2, потес " ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 34,34К", евиденцијски број 19, површине посебног дела објекта 43 м2, број објекта 1, **број посебног дела објекта 21**, уписан у лист непокретности број извода: 6421, КО Параћин-град, у својини овде извршног дужника Живана Милојевић, Параћин, ул. Врпчанска бр. 1/010, ЈМБГ 0702957728221, са обимом удела 1/1,износ од **1.410.985,20 РСД.**

Укупна процењена тржишна вредност непокретности из става 1 за удео које има извршни дужник износи **1.881.280,00 динара** на дан процене.

II ПРОДАЈА ће се обавити усменим јавним надметањем.

III ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности из става првог одржаће се дана **27.08.2026. године** у **12 часова**, у канцеларији Јавног извршитеља Соње Ђуричић Станисављевић у Јагодини, ул. НИКЧЕВИЋЕВА број: 4, спрат: 1, број стана: 2.

IV Предметне непокретности продају се на основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу непокретности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица, која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

V Закључком о утврђивању вредности непокретности пословни број ИИ 1118/25 од дана 18.02.2026. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност из става I закључка, а која је заснована на основу процене овлашћеног стручног лица.

VI НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ за продају, покретности из става 1 овог закључка не могу се продати испод 70% од утврђене вредности.

Заинтересована лица за учешће на усменом јавном надметању, дужна су да положе јемство у вредности **једне десетине** утврђене вредности непокретности уплатом на рачун јавног извршитеља Соње Ђуричић Станисављевић из Јагодине број 160-6000002238425-84 код "Banca Intesa" акционарско друштво Београд (Нови Београд) с позивом на број предмета ИИ 1118/25 најкасније три дана пре почетка прве продаје.

VII Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред превенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII Јавно надметање за продају непокретности из става I одржаће се и када присуствује само један понуђач.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ

Соња Ђуричић Станисављевић

_____

Д-на:

-Пуномоћнику извршног повериоца-поштом;

-Извршном дужнику-поштом;

-Основном суду у Јагодини-поштом

-Комори јавних извршитеља-поштом

-а/а

Sonja Đuričić Stanisavljević 531381

Digitally signed by Sonja Đuričić Stanisavljević 531381
Date: 2026.08.05 12:53:43 +02'00'