РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ДРАГИЋ
Нови Сад, Фрушкогорска 35, стан 75
Телефон: 021/270-7414
Посл. број ИИ 89/26
Идент. број предмета: 83-01-00089-26-0370
Дана: 14.09.2026. године

Јавни извршитељ Александар Драгић, у извршном поступку извршног повериоца AikBank akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника Милица Обрадовић, Београд, ул. Зрмањска 14/24, ЈМБГ 0909979855050, чији је пуномоћник адв. Љубиша Павловић, Лебане, 1.Маја, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, 14.09.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ купцу PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROIZVODNJU TEHNIČKIH GASOVA KRYOGAS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD МБ 06520413 ПИБ 100209697 из 11000 Београда, улица Драгослава Срејовића бр. 1, кога заступа законски заступник Душан Дрчелић непокретност:

Стан - гарсоњера, корисне површине 24 м2, број посебног дела 421, евиденцијски број 43, који се налази на поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број објекта 3, ул. Кисачка бр. улаза 24Ц, на кат. парцели број 9029 КО Нови Сад I, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1,

за износ од **5.759.826,80 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – СКН НОВИ САД 2 да по овом закључку, на непокретности ближе описаној у ставу I и **изврши брисање следећих забележби:**

Датум уписа: 16.10.2020. године, Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ, Опис: ПРИМЉЕНО ДАНА 09.12.2011.ГОДИНЕ У 12 ЧАСОВА И 57 МИНУТ ПОД БРОЈЕМ 952-02-19659/2011.НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОВ I 195366/2011 ОД 09.12.2011.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ПРВИ ОСНОВНИ СУД БЕОГРАД,ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VOLKSBANK AD BEOGRAD КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА И ЈОВАНОВИЋ-НЕНАДИЋ МИМИЦЕ ИЗ БЕОГРАДА,ШЕЈКИНА 19Б/15 КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА,ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ I РЕДА УПИСАНОМ У КОРИСТ VOLKSBANK AD BEOGRAD И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ТА ХИПОТЕКА УПИСАНА ИЛИ УПИСА НОВЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ

ПОВЕРИОЦА VOLKSBANK AD BEOGRAD У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАК... ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа: 16.10.2012. године, Врста: ХИПОТЕКА, Опис: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА-ПРИМЉЕНО ДАНА 29.11.2011.ГОДИНЕ У 12 ЧАСОВА И 31 МИНУТ ПОД БРОЈЕМ 952-02-18909/2011.НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I 42052/2011 ОД 29.11.2011.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ОСНОВНИ СУД НОВИ САД,УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 285-0000000061897-44 ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД 28.11.2011.ГОДИНЕ,ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VOLKSBANK AD BEOGRAD КА ПОВЕРИОЦА И ОБРАДОВИЋ МИЛИЦЕ ИЗ БЕОГРАДА,ОСОГОВСКА БРОЈ 15 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА,У ИЗНОСУ:ЕУР 19.300,00 (СЛОВИМА:ДЕВЕТНАЕСТХИЉАДАТРИСТОТИНЕЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА:180 МЕСЕЦИ СА ОТПЛАТОМ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА,У ПРВИХ 18 МЕСЕЦИ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 157,19,А НАКОН ИСТЕКА 18 МЕСЕЦИ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА У ИЗНОСУ ЕУР 167,59.КАМАТНА СТОПА:У ПРВИХ 18 МЕСЕЦИ 5,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ФИКСНО,ПО ИСТЕКУ 18 МЕСЕЦИ У ВИСИНИ 3-МЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИКА ЈОВАНОВИЋ-НЕНАДИЋ МИЛИЦЕ ИЗ БЕОГРАДА,ШЕЈКИНА 19Б/15 КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА У КОРИСТ:VOLKSBANK AD BEOGRAD,БЕОГРАД,БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 165Г.

Датум уписа: 23.10.2024. године, Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ, Опис: УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У КОРИСТ ОБРАДОВИЋ МИЛИЦЕ ДОЗВОЉЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 01.09.2014.ГОДИНЕ И ТО УГОВОРА О КУПОПОРОДАЈИ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ДАНА 29.11.2011.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ОВ3 БР.12852/2011.

Датум уписа: 03.06.2026. године, Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, Опис: ПРИМЉЕНО ДАНА 31.03.2026. ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-13-226-7257/2026 НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛОВНИ БРОЈ ИИ 89/26 ОД 31.03.2026. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ДРАГИЋ ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ , УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА БРОЈ ИИ 3293/2026 ОД 17.03.2026.ГОДИНЕ ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ, У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА AIKBANK AD BEOGRAD, БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 59А, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МБ: 06876366 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МИЛИЦЕ ОБРАДОВИЋ, БЕОГРАД -ЧУКАРИЦА, ОЛИВЕРА МАРКОВИЋА 15, ЈМБГ: 0909979855050.

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - СКН НОВИ САД 2 да на непокретност ближе описаној у ставу I овог закључка у јавну књигу **упише на непокретности право приватне својине у корист купца PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROIZVODNJU TEHNIČKIH GASOVA KRYOGAS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD МБ 06520413 ПИБ 100209697 из 11000 Београда, улица Драгослава Срејовића бр. 1, кога заступа законски заступник Душан Дрчелић у обиму удела 1/1 приватне својине купца.**

IV НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана преда купцу државину непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући по предлогу за извршење извршног повериоца од 09.03.2026. године, Основни суд у Новом Саду је Решењем о извршењу дана 17.03.2026. године одредио предложено извршење и списе предмета доставио јавном извршитељу Драгић Александру, именованом за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом саду на даље поступање, обзиром да је исти у предлогу за извршење одређен за јавног извршитеља надлежног за спровођење извршења.

Дана 20.08.2026. године Јавном извршитељу достављен је споразум о продаји непосредном погодбом по споразуму странака.

Јавни извршитељ је дана 20.08.2026. године донео закључак о продаји непокретности непосредном погодбом којим су прописани услови за закључење уговора о продаји, а на основу наведеног споразума.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака број 2/2026 закључен је дана 01.09.2026. године између јавног извршитеља Александра Драгића у име и за рачун извршног дужинка Милице Обрадовић, Београд, ул. Зрмањска 14/24, ЈМБГ 0909979855050 и PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROIZVODNJU TEHNIČKIH GASOVA KRYOGAS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD МБ 06520413 ПИБ 100209697 из 11000 Београда, улица Драгослава Срејовића бр. 1, као купца са друге стране. Јавни извршитељ је записником констатовао да су испуњени сви услови за закључење уговора о продаји непокетности.

Како је купац поступио по налогу из закључка о додели непокретности, тако што је дана 10.09.2026. године исплатио цену, јавни извршитељ је сматрао да су се стекли сви законом предвиђени услови за доношење овог закључка о предаји.

Члан 160. Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да се стварне службености на непокретности не гасе се продајом непокретности. Продајом непокретности не гасе се ни личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности. Имаоци личних службености и стварних терета који су угашени имају право на накнаду.

Члан 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да закључак о предаји непокретности купцу се доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

У складу са свим наведеним, као и применом члана 192. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучено је као у закључку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности, у року од 8 дана, од дана достављања.

Јавни извршитељ

Александар Драгић