РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ДРАГИЋ
Нови Сад, Фрушкогорска 35, стан 75
Телефон: 021/270-7414
Посл. број ИИ 89/26
Идент. број предмета: 83-01-00089-26-0370
Дана: 20.08.2026. године

Јавни извршитељ Александар Драгић, у извршном поступку извршног повериоца AikBank akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника Милица Обрадовић, Београд - Чукарица, ул. Оливера Марковића бр. 15, ЈМБГ 0909979855050, чији је пуномоћник адв. Љубиша Павловић, Лебане, 1.Маја, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, 20.08.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА:

Стан - гарсоњера, корисне површине 24 м2, број посебног дела 421, евиденцијски број 43, који се налази на поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број објекта 3, ул. Кисачка бр. улаза 24Ц, на кат. парцели број 9029 КО Нови Сад I, у својиник извршног дужника у обиму удела 1/1.

Закључком од дана 22.06.2026. године Јавни извршитељ утврдио је вредност непокретности у износу од **8.228.324,00 динара**, на основу стручног мишљења „VM Partners ДОО“, МБ 21788350 ПИБ 113011290 ул. Булевар цара Лазара бр. 106/7, Нови Сад, који је на основу процене израдио извештај о вредности непокретности дана 12.06.2026. године.

Странке су дана 20.08.2026. године закључиле споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, према коме се непокретност **стан - гарсоњера, корисне површине 24 м2, број посебног дела 421, евиденцијски број 43, који се налази на поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број објекта 3, ул. Кисачка бр. улаза 24Ц, на кат. парцели број 9029 КО Нови Сад I, у својиник извршног дужника у обиму удела 1/1** продаје купцу непокретности **PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROIZVODNJU TEHNIČKIH GASOVA KRYOGAS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD МБ 06520413 ПИБ 100209697 из 11000 Београда, улица Драгослава Срејовића бр. 1** за цену у износу од **5.759.826,80 динара**.

Странке су се споразумеле да ће закључити уговор најкасније до дана 02.09.2026. године, од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом, с тим што ће цена бити плаћена најкасније у року од 15 дана од дана закључења уговора о непосредној погодби на рачун Јавног извршитеља. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о

продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако и продуже рок за закључење уговора. За измену споразума неопходан је и пристанак заложног повериоца. У том случају јавни извршитељ ће одмах донети нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставиће извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

Чланом 187. став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Јемство у износу од 15% од процењене вредности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на рачун Јавног извршитеља Александра Драгића број рачуна 205-539131-73 који се води код NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на пословни број предмета ИИ 89/26.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Драгић