



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
БОЈАНА МИЛАНОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ  
Јавни извршитељ именован за подручје  
Вишег и Привредног суда у Суботици  
Матка Вуковића бр.5, Суботица  
Посл. бр: И.И-32/2018  
Идент. број предмета: 39-01-00032-18-0282  
Дана 21.02.2019. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Суботици Бојана Милановић Недељковић, у извршном предмету извршног повериоца Титанила Шарњаи, 24000 СУБОТИЦА, ул. Доситејева бр. 7, ЈМБГ 2103986825038, чији је пуномоћник адв. Милка Филиповић - Љубић, Суботица, Штросмајерова 20/1, против извршног дужника Рудолф Ханђа, Кањижа, ул. Широка бр. 46, ЈМБГ 0404959820019, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- Дуга сејаница, њива 1 класе 44 23 м<sup>2</sup>, Дуга сејаница, њива 1 класе 12 40 м<sup>2</sup>, укупна површина парцеле 56 63 м<sup>2</sup>, парц. бр 5698 Добо пут, њива 1 класе 74 74 м<sup>2</sup>, Добо пут, њива 2 класе 11 28 м<sup>2</sup>, укупна површина парцеле 86 02 м<sup>2</sup>, парцела бр. 5772 Суботички пут, њива 2 класе 79 82 м<sup>2</sup>, парц. бр 6626 Чорда пут, њива 1 класе 81 25 м<sup>2</sup>, парц. бр. 7219 Мали рит, њива 2 класе 88 82 м<sup>2</sup>, парц. бр. 10053 Угари, њива 1 класе 70 23 м<sup>2</sup>, све укупно 4 62 77 м<sup>2</sup>., уписане у лист непокретности број 1275 К.О. Кањижа, број парцеле 5185/1, у власништву извршног дужника Рудолф Ханђа, Кањижа, ул. Широка бр. 46, ЈМБГ 0404959820019.

Процењена вредност непокретности која је власништво извршног дужника 1/6 обим удела износи 5.266,67 еуга што на дан процене вредности непокретности у динарској противвредности износи 622.583,73 динара, а процена је извршена закључком овог јавног извршитеља од 03.12.2018. године на основу налаза и мишљења стручног лица -судског вештака из области грађевинарства.

Почетна цена је 70% од процењене вредности и износи 435.808,611 динара.

На непокретности која је предмет продаје, сходно стању у списима предмета и катастру непокретности, не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Јавна продаја одржаће се дана 22.03.2019. године са почетком од 12,00 часова у канцеларији овог извршитеља у Суботици, Матка Вуковића бр.5, те се овим закључком позивате на продају.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања. Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац па и носилац права прече куповине је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству у износу од 1/10 процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број рачуна: 355-3200359445-29 са позивом на број И.И-32/2018.

Извршни и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља 355-3200359445-29 са позивом на број И.И-32/2018. Ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том