Република Србија
ВЕСНА ЛАЗОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЧАЧАК
Железничка број 28,трећи спрат Тц Вавилон
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и Привредног суда у Чачку
Посл. бр. ИИ 169/22
Дана 08.07.2026. године
Телефон: 032/341-807

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА ЛАЗОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,** Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Сара Којић (рођ. Поледица),** Крагујевац, ул. 2.Крајишке Бригаде бр. 68, ЈМБГ 0202000725023, **Ђурђа Поледица,** Крагујевац, ул. Далматинских бригада бр. 5а, ЈМБГ 2410003725058, **Петра Поледица,** Крагујевац, ул. Далматинских бригада бр. 5а, ЈМБГ 1906005725065, ради извршења на основу извршне исправе, дана 08.07.2026. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања непокретности у својини извршног дужника, у складу са чл. 189 ЗИО, чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 13.10.2023. године, а чија је вредност потврђена извештајем вештака од 17.03.2026. године, и то:

- **КП 1455 КО Ерчеге,** потес Нишина клада, укупне површине 0.46.45 ха, по култури њива 8. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,

  процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ---------- 163.736,00 динара

- **КП 1465 КО Ерчеге**, потес Нишина клада, укупне површине 0.25.45 ха, по култури њива 8. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,

  процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ---------- 89.075,00 динара

- **КП 1477 КО Ерчеге**, потес Милодраж, укупне површине 0.14.17 ха, по култури њива 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,

  процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ---------- 49.595,00 динара

- **КП 1478 КО Ерчеге**, потес Милодраж, укупне површине 0.64.56 ха, по култури ливада 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,

  процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ---------- 225.960,00 динара

- **КП 1480 КО Ерчеге**, потес Милодраж, укупне површине 0.82.05 ха, по култури ливада 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО

Ерчеге,

процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ---------- 287.175,00 динара

- **КП 1573 КО Ерчеге**, потес Невољница, укупне површине 0.73.07 ха, по култури пашњак 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,

  процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ---------- 255.745,00 динара

- **КП 1585 КО Ерчеге**, потес Нишина клада, укупне површине 0.09.62 ха, по култури пашњак 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,

  процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ---------- 33.670,00 динара

- **КП 1608 КО Ерчеге**, потес Нишина клада, укупне површине 0.30.49 ха, по култури њива 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,

  процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ---------- 106.715,00 динара

- **КП 1609 КО Ерчеге**, потес Милодраж, укупне површине 0.24.48 ха, по култури њива 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,

  процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ---------- 85.680,00 динара

Цена непокретности се слободно уговара сходно чл. 189. ст. 2. ЗИО.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Рок за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности се доноси одмах после закључења уговора о продаји

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји напред наведене непокретности закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, **достављањем споразума о продаји непосредном погодбом** у циљу закључења **уговора о продаји непосредном погодбом.**

Уговор о продаји непосредном погодбом у року одређеном ставом 2 члана 189 ЗИО **а најкасније 07.08.2026. године у 12:00 часова,** закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља Весне Лазовић у Чачку, ул. Железничка бр. 28, трећи спрат, ТЦ Вавилон. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Лица заинтересована за куповину непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца могу разгледати непокретности на адреси где се исте налазе, а што је држалац истих дужан омогућити.

Закључак о предаји доноси се одмах пошто буде плаћена продајна цена.

Јемство у износу до **15% процењене вредности непокретности** купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Весне Лазовић, рачун број **205-521524-29** са позивом на

број предмета ИИ 169/22.

Споразум о продаји непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од стране јавног бележника.

Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник или хранитељ, или храњеник, ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Образложење

Закључком ИИ 169/22 од 26.12.2025. године, јавни извршитељ је утврдио да друга продаја напред описаних непокретности електронским јавним надметањем није успела.

Поднеском од 09.01.2026. године извршни поверилац предложио је продају предметних непокретности непосредном погодбом.

Након четири заказане, а неодржане продаје непокретности непосредном погодбом, услед неиспуњености законских услова за одржавање, поднеском од 26.06.2026. године извршни поверилац се изјаснио да остаје при предлогу да се спровођење извршења настави продајом непокретности у својини извршног дужника непосредном погодбом.

Одлуку као у изреци, јавни извршитељ донео је применом чл. 189.ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Весна Лазовић

Vesna Lazović 547096
Digitally signed by Vesna Lazović 547096
Date: 2026.07.09 11:03:37 +02'00'