



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ
ТОВАРИШИЋ БОЈАН
ПАВЛА ШТОСА 6/1, СУБОТИЦА, 024/551-489
Посл. Бр. **ИИ-235/21**
Дана 18.01.2023. године

Јавни извршитељ Бојан Товаришић, у извршном предмету извршног повериоца БРЗИ КЕШ ДОО СУБОТИЦА, Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, МБ 20989394, ПИБ 108387950, чији је пуномоћник адв. Урош Амбруш, 24000 Суботица, Владимира Назора 7, против извршног дужника Роберт Али, чији је пуномоћник адв. Ласло Чизмар, Суботица, Босе Милићевић ББ, уз учешће у поступку извршних поверилаца који су приступили: КОМПАНИЈА "ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ" А.Д.О. БЕОГРАД, 11000 Београд - Стари Град, ул. Македонска 4, МБ 07046898, ПИБ 100001958, чији је пуномоћник адв. Јелена Мاستиловић, Нови Сад, Бошка Бухе 2а и LIBELA ПРОДУКТ Д.О.О. ЗМАЈЕВО, 21213 Змајево, ул. ВОЈВОЂАНСКА бр. 72, МБ 08682488, ПИБ 100641238, ради намирења новчаног потраживања, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

I **ОДЛАЖЕ СЕ** прва продаја непокретности путем електронског јавног надметања заказаног за 19.01.2023. године, тако да се та продаја по предлогу извршног повериоца од 17.01.2023. године **ОТКАЗУЈЕ**, па се поново заказује, те **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ** јавног надметања непокретности у приватној својини извршног дужника Роберт Али, **обим удела од 67781/773507 дела, уписане у ЛН број 2979 к.о. Ново Орахово**, и то:

Пољопривредно земљиште, потес Гомбош, парцела број 2937 к.о. Ново Орахово, у површини од 773507 м², од чега је бр. дела парцеле 1, њива 1.класе, у површини 222971 м², бр. дела парцеле 2, њива 1.класе, у површини 10500 м², бр. дела парцеле 3, њива 2.класе, у површини 423255 м², бр. дела парцеле 4, њива 2.класе, у површини 18751 м², бр. дела парцеле 5, њива 3.класе, у површини 98030 м²,
у процењеној вредности од 8.193.062,21 динара (за обим удела од 67781/773507 дела).

II Процењена вредност непокретности утврђена је у Закључку овог јавног извршитеља посл. бр. И.И-235/2021 од 07.11.2022. године, према тржишној цени на дан процене, на основу Процене тржишне вредности пољопривредног земљишта од 03.11.2022. године, израђене од стране сталног судског вештака за област пољопривреде Стеван Молдован.

III У извештају стручног лица о процени вредности непокретности није утврђено да је непокретност слободна од ствари.

IV На непокретности не постоје права трећих лица која остају након продаје, нити постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **17.02.2023. године, у периоду од 09,00 до 15,00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници портала: www.eaukcija.sud.rs**, с тим што време за давање понуда траје у периоду од 09,00 до 13,00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

VI Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи **70% процењене вредности** непокретности, а лицитациони корак се одређује у износу од **1% почетне цене**.

На заједнички предлог странака или на предлог извршног повериоца јавни извршитељ је дужан да одреди да почетна цена на првом јавном надметању буде виша од **70% процењене вредности** непокретности.

VII На електронском јавном надметању као понудиоци могу да учествују лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од **15% од процењене вредности** непокретности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, тј. најкасније дана **14.02.2023.године**.

Јемство се полаже уплатом на рачун Министарства правде који је објављен интернет страници портала електронског продаје, а лицима која уплату јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.

Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се подношењем захтева уз употребу квалификованог електронског потписа. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање на овом електронском јавном надметању, а уз пријаву доставља доказ о уплати јемства. Регистрованом кориснику као понудиоцу, насумично се додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на овом електронском јавном надметању.

VIII Упозоравају се понудиоци да купац непокретности не може бити: извршни дужник; јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник; свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку; лице запослено у министартву као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 340-13002206-19, који се води код ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

X Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу којима се јемство враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

XI Законско право прече куповине имају сувласници парцеле пољопривредног земљишта, и то: Едит Али, Чаба Али, Ангелина Брановачки, Чила Мари Варга, Вероника Вишонтаи, Илона Гелањи, Михаљ Гере, Терезија Жолдоши, Елеонора Зидаревић, Роберт Зидаревић, Терезија Киш, Ференц Козма, Шандор Лалић, Дора Лалић, Јулиана Лалић, Мађаш Микоња, Етелка Нађ Замбо, Петер Паточ, Марија Сабо, Иштван Сабо,

