



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У  
СУБОТИЦИ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У  
СУБОТИЦИ  
ТОВАРИШИЋ БОЈАН  
ТРГ ЦАРА ЈОВАНА НЕНАДА 15, СУБОТИЦА, 024/551-489  
Посл. Бр. И.И-131/2017  
Дана 16.04.2018. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца **ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 7, МБ 08074313, ПИБ 101694252, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Мркић, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, против извршног дужника **Чаба Ковач Немеди**, Бачка Топола, ул. Петефи Бригаде бр. 18, ЈМБГ 2605976820041, чији је пуномоћник адв. Анико Еделењи-Зелеи, Бачка Топола, Петефи Бригаде 14, ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности уписаних у Листу непокретности у ЛН 6123 К.О. Бачка Топола - Град као:**

- породична стамбена зграда у ул. Источна бр. 3/В у Бачкој Тополи, број зграде 1, саграђена на катастерској парцели бр. 6360, земљиште под зградом – објектом површине 83м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште,
- земљиште уз зграду – објекат површине 01 а и 70м<sup>2</sup>, катастерска парцела бр. 6360, ул. Источна, градско грађевинско земљиште.

које се налазе у приватној својини новог власника непокретности Марка Мартиновића обим удела 1/1.

Процењена вредност износи 2.171.825,00 динара.

II Позивају се понудиоци да доставе јавном извршитељу понуде најкасније до 14.05.2018. године. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка. Почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене

вредности ствари, а рок за плаћање цене износи 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари.

III Јемство, у износу десетог дела процењене вредности покретне ствари, купац полаже непосредно пре закључења уговору о продаји, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 340-13004014-27, који се води код ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, са позивом на број И.И 131/2017, сврха уплате: Јемство; или полагањем готовине код јавног извршитеља.

IV Купац је дужан да у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 340-13002206-19, који се води код ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, са позивом на број И.И 131/2017.

Дна: извршном повериоцу  
извршном дужнику  
новом власнику непокретности  
Комори ЈИ

ПРАВНА ПОУКА:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

