РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИ 748/19**
Дана: 30.06.2026. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Мал. Марија Давидовић,** Београд, ул. Аугуста Шеное 001/7, кога заступа Мајка Јелена Давидовић, Аугуста Шеное 001/7, **Јована Давидовић,** Београд, ул. Аугуста Шеное 001/7, чији је пуномоћник адв. Станиша Стаменковић, Врање, ул. Цара Душана бр.16, против извршног дужника **Јован Давидовић,** Прешево, с. Славујевац, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу одредаба чланова 119., до 128., Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају сувласничког удела на непокретности извршног дужника **Јован Давидовић,** Прешево, с. Славујевац, и то:

Редни број	**ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ Сувласнички удео од 1/7**	**Процењена вредност сувласничког удела на непокретности у динарима на дан процене**	**Почетна цена у динарима (30% од процењене вредности)**
1.	Кат. парцела бр. 250, Површина м2: 2488, Улица / Потес: БЕЛЕ ВОДЕ, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 5. КЛАСЕ, Врста, земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**67.531,70 динара**	**20.259,51 динара**
2.	Кат. парцела бр. 333, Површина м2: 919, Улица / Потес: ЦРНИ ДОЛ, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**23.632,20 динара**	**7.089,66 динара**

3.	Кат. парцела бр. 336, Површина м2: 1389, Улица / Потес: ЦРНИ ДОЛ, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ, Врста, земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**17.617,00 динара**	**5.285,10 динара**
4.	Кат. парцела бр. 482, Површина м2: 2534, Улица / Потес: БЕЛЕ ВОДЕ, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**72.400,00 динара**	**21.720,00 динара**
5.	Кат. парцела бр. 505, Површина м2: 1247, Улица / Потес: ДОЊА ДЕДОВИЦА, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**42.753,60 динара**	**12.826,08 динара**
6.	Кат. парцела бр. 548, Површина м2: 471, Улица / Потес: ЉАК, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 4. КЛАСЕ, Врста земљишта:ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**14.803,80 динара**	**4.441,14 динара**
7.	Кат. парцела бр. 549, Површина м2: 2361, Улица / Потес: ЉАК, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 8. КЛАСЕ, Врсте земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**74.203,80 динара**	**22.261,14 динара**
8.	Кат. парцела бр. 550, Површина м2: 711, Улица / Потес: ЉАК, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста	**8.398,00 динара**	**2.519,40 динара**

	земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.		
9.	Кат. парцела бр. 1322, Површина м2: 686, Улица / Потес: ДРУМ, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**27.440,00 динара**	**8.232,00 динара**
10.	Кат. парцела 1323, Површина м2: 1283, Улица / Потес: ДРУМ, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**51.321,20 динара**	**15.396,36 динара**
11.	Кат. парцела бр. 1375, Површина м2: 3538, Улица / Потес: ДРУМ, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**141.520,40 динара**	**42.456,12 динара**
12.	12. Кат. парцела бр. 1509, Површина м2: 648, Улица / Потес: ЉАК, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**25.919,60 динара**	**7.775,88 динара**
13.	Кат. парцела бр. 1510, Површина м2: 970, Улица / Потес: ЉАК, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац,	**36.028,20 динара**	**10.808,46 динара**

	општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.		
14.	Кат. парцела бр. 1511, Површина м2: 1493, Улица / Потес: ЉАК, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 8. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**57.588,30 динара**	**17.276,49 динара**
15.	Кат. парцела бр. 1520, Површина м2: 552, Улица / Потес: ЉАК, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**22.080,80 динара**	**6.624,24 динара**
16.	Кат. парцела бр. 1521, Површина м2: 1475, Улица / Потес: ЉАК, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**53.731,05 динара**	**16.119,31 динара**
17.	Кат. парцела бр. 1775, Површина м2: 2417, Улица / Потес: ГОРЊА ДЕДОВИЦА, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**96.681,20 динара**	**29.004,36 динара**
18.	Кат.парцела бр. 1911, Површина м2: 2252, Улица / Потес: ГОРЊА ДЕДОВИЦА, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7	**96.513,00 динара**	**28.953,90 динара**

	идеалне, приватна својина.		
19.	Кат. парцела бр. 2102, Површина м2: 734, Улица / Потес: ДОЊА ДЕДОВИЦА, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина,.	**28.312,20 динара**	**8.493,66 динара**
20.	Кат. парцела бр. 2370, Површина м2: 988, Улица / Потес: ДОЊЕ ЈЕЗЕРО, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**45.164,80 динара**	**13.549,44 динара**
21.	Кат. парцела бр. 2371, Површина м2: 1006, Улица / Потес: ДОЊЕ ЈЕЗЕРО, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**45.987,20 динара**	**13.796,16 динара**
22.	Кат. Парцела бр. 2524, Површина м2: 266, Улица / Потес: РИД, Начин коришћења земљишта: ВИНОГРАД 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**17.100,00 динара**	**5.130,00 динара**
23.	Кат парцела бр. 2785, укупне површина м2: 727, Улица / Потес: СЕЛО, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7		

	идеалне, приватна својина, на којој се налази земљиште под зградом и другим објектом површине 56 м2, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 38 м2, број дела парцеле 2, земљиште под зградом и другим објектом површине 34 м2, број дела парцеле 3, земљиште под зградом и другим објектом површине 27 м2, број дела парцеле 4, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м2, број дела парцеле 5, воћњак 4. класе површине 72м2, број дела 6; **Објекат бр. 1 – Породична стамбена зграда** површине 56 м2, Правни статус објекта: Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, приватна својина у делу од 1/7 идеална, **Објекат бр. 2 – Помоћна зграда** површине 38 м2, Правни статус објекта: Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, приватна својина у делу од 1/7 идеална, **Објекат бр. 3 – Помоћна зграда** површине 34 м2, Правни статус објекта: Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, приватна својина у делу од 1/7 идеална, **Објекат бр. 4 – Помоћна зграда** површине 27 м2, Правни статус објекта: Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, приватна својина у делу од 1/7 идеална.	**364.538,57 динара**	**109.361, 57 динара**
24.	Кат. Парцела бр. 2786, Површина м2: 1436, Улица / Потес: СЕЛО, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО		

	ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**77.953,20 динара**	**23,385.96 динара**
25.	Кат. Парцела бр. 2787, Површина м2: 595, Улица / Потес: СЕЛО, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**38.250,00 динара**	**11.475,00 динара**
26.	Кат. Парцела бр. 2839, Површина м2: 223, Улица / Потес: ДОЊЕ ЈЕЗЕРО, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**12.744,00 динара**	**3.823,20 динара**
27.	Кат. Парцела бр. 3457, Површина м2: 737, Улица / Потес: РИД, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**23.168,80 динара**	**6.950,64 динара**
28.	Кат. Парцела бр. 3764, Површина м2: 2270, Улица / Потес: ОРЉАК, Површина м2: 2270, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**71.343,80 динара**	**21.403,14 динара**
29.	Кат. Парцела бр. 3810, Површина м2: 1336, Улица / Потес: ШЕВАРИНЕ, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО	**41.989,20 динара**	**12.596,76 динара**

	ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.		
30.	Кат. Парцела бр. 3817, Површина м2: 1855, Улица / Потес: ШЕВАРИНЕ, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, сау делу од 1/7 идеалне , приватна својина.	**58.300,00 динара**	**17.490,00 динара**
31.	Кат. Парцела бр. 3952, Површина м2: 860, Улица / Потес: ОРЉАК, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**24.572,00 динара**	**7.371,60 динара**
32.	Кат. Парцела бр. 3953/1, Површина м2: 646, Улица / Потес: ОРЉАК, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**20.303,80 динара**	**6.091,14 динара**
33.	Кат. Парцела бр. 3953/2, Површина м2: 821, Улица / Потес: ОРЉАК, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, КО Славујевац, општина Прешево, у делу од 1/7 идеалне, приватна својина.	**25.803,80 динара**	**7.741,14 динара**

II ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 29.07.2026. године са почетком у 11,00 часова, на адреси Краља Стефана Првовенчаног 101, Врање, у канцеларији јавног извршитеља Мирјане Ринчић.

III На другом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи 30% од процењене вредности.

IV Тржишна вредност непокретности из става првог овог закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 748/19 од 24.03.2026.године.

V На непокретности које су предмет продаје према стању у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терери које купац преузима. Јавни извршитељ нема сазнања да су предметне непокретности слободне од лица и ствари.

VI Разгледање непокретности из става првог овог закључка може се извршити **дана 24.07.2026.** године у периоду од 11,00 до 12,00 часова, с тим што је потребно да се разгледање закаже најкасније три дана пре дана одређеног за разгледање и то писаним путем, путем телефона 017/400-411, или путем имејла mirjana.rincic.izvrsitelj@gmail.com. Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицама разгледање непокретности.

VII Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна **да најмање 2 (два) пуна дана пре почетка надметања** положе јемство у износу од **1/10** (једне десетине) утврђене вредности предметне непокретности, уз назначење редног броја непокретности за коју се уплаћује јемство, све на депозитни рачун јавног извршитеља **325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД**, са позивом на број **ИИ 748/19**, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

VIII Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање достиже износ јемства и ако би се, с обзиром на његов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

IX УПОЗОРАВАЈУ СЕ заинтересована лица да лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

X УПОЗОРАВАЈУ СЕ заинтересована лица да купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XI Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде.

XII Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД са позивом на број ИИ 748/19 и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету ИИ 748/19“, у року од 15 дана од дана одржавања продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XIII Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XIV Након полагања цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

XV Трошкови преноса права својине сносе купци и не урачунавају се у куповну цену.

XVI Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XVII Закључак о продаји биће објављен на огласној табли и интернет страници Основног суда у Бујановцу, као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић