РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13
Шабац
Тел: 015/680-449
Број предмета: ИИ 311/20
Дана: 24.09.2026.године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца **Трговина Игњатовић ДОО Друштво за трговину, производњу и услуге,** ГОЛОЧЕЛО, ул. Голочело бб, МБ 20886307, ПИБ 107866074, чији је пуномоћник адв. Бранислав Пајић, Коцељева, Карађорђева 19а, против извршног дужника **Раде Белановић,** ВЛАСАНИЦА, ул. Сувоборска бр.014, ЈМБГ 0705979710295, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 24.09.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности које се налазе у својини извршног дужника **Рада Белановића,** ВЛАСАНИЦА, ул. Сувоборска бр.014, ЈМБГ 0705979710295, и то:

- **Катастарске парцеле број 463 КО Власаница**, њива 3.класе, пољопривредно земљиште, у површини од 2698м2, потес Алуга, процењене вредности у износу од 130.000,00 динара,

У приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписано у лист непокретности број 277 СКН Владимирци за КО Власаница.

- **Катастарске парцеле број 411/6 КО Крнић**, шума 3.класе, шумско земљиште, у површини од 601 м2, потес Дубрава, процењене вредности у износу од 35.000,00 динара,
- **Катастарске парцеле број 413/20 КО Крнић**, њива 4.класе, пољопривредно земљиште, у површини од 5539 м2, потес Дубрава, процењене вредности у износу од 260.000,00 динара,

Све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписано у лист непокретности број 348 СКН Владимирци за КО Крнић.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља број ИИ 311/20 од дана 24.04.2026. године, у укупном износу од 425.000,00 динара.

Почетна цена на електронском јавном надметању износи 70 % од утврђене вредности непокретности.

Према подацима из листа непокретности нема уписаних права трећих лица која остају на непокретности после њене продаје, нити постоје стварне и личне службености, као ни стварни терети које купац преузима.

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 23.10.2026. године на порталу електронског јавног надметања. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински срдоник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број **205-0000000541537-33** који се води код **NLB Banka AD Beograd,** а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељујуе трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст.2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје сваког петка у 12:00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала е Аукција прописани су правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања(“Службени гласник РС”број 14, од 21.02.2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и порталу еАукција (eaukcija.sud.rs) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Brankica Stepić 200082459

Digitally signed by Brankica Stepić 200082459
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-65597250, 2.5.4.97=VATRS-111691178, o=Javni izvršitelj Brankica Stepić PR Šabac, serialNumber=PNORS-26019807770 23, serialNumber=CA:RS-200082459, sn=Stepić, givenName=Brankica, cn=Brankica Stepić 200082459
Date: 2026.09.25 16:04:08 +02'00'

Дна:
1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Портал електронског јавног надметања
6. Суседи:
Драгиша(Верољуб)Белановић, Власаница, ул. Убски пут 183
Јелена(Радован)Белановић, Власаница, ул. Убски пут 83
Жељко (Илија) Белановић, Стара Пазова, ул. Данила Киша 9
Љиљана(Јован)Јовановић, Обреновац, ул. Маршала Тита 139
Зоран(Драгољуб)Дрекић, Власаница, ул. Солунска 9
Душко(Мирослав)Досић, Кенић, ул. Карађорђева 49
Славица(Светозар) Дрекић, Власаница, ул. Власаница бб
Дејан(Драган)Лисинац, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина 145
Ненад(Драган)Лисинац, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина 145