РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ
Ниш, Светозара Марковића бр.4 Г/2
Тел: 018/521-241

Пословни број ИИ 48/25
Идент. број предмета: 92-01-00048-25-0319
Дана 26.08.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку деобе продајом ствари, извршног повериоца **Винка Савичић,** Алексинац, ул. Вардарска бр. 1, ЈМБГ 0408948736313, чији је пуномоћник адв. Бранимир Пешић, Алексинац, Душана Тривунца бр. 40, против извршног дужника **Стојан Златковић,** Ниш, ул. Марка Јовановића бр. 21а, ЈМБГ 0502988730047, **Младен Златковић,** Ниш, ул. Марка Јовановића бр. 21а, ЈМБГ 1212983730060, **Илија Коцић Претх. Спасић,** Тешица Алексинац, ул. Моравска бр. 19, ЈМБГ 0512993731316, **Ивана Миленковић,** Чукарица -Велика Моштаница, ул. Првог Маја бр. 77А, ЈМБГ 1401998735031, **Мирослава Кнежевић,** Ниш, ул. Топличина бр. 4/30, ЈМБГ 0804940735019, кога заступа привремени заступник Маја Кнежевић, Ниш, Јеронимова бр. 5, **Драгана Стевановић,** Алексинац, ул. Чегарска бр. 2, ЈМБГ 0309986735039, **Радомир Стевановић,** Алексинац, ул. Чегарска бр. 2, ЈМБГ 2605988731338, на основу чл. 180, 181. и 388. ЗИО (*"Sl. glasnik RS", br. 106/2015, 106/2016 - autentično tumačenje, 113/2017 - autentično tumačenje i 54/2019*), доноси

З А К Љ У Ч А К

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ најповољнијем понудиоцу-купцу (овде извршном повериоцу) Винки Савичић из Алексинца, ЈМБГ 0408948736313, непокретности у власништву извршног повериоца и извршних дужника, и то:

- **породична стамбена зграда, ул. Банета Савића 45, број објекта 1, са земљиштем под зградом површине у габариту 72 м2, ПР+1, земљиште уз зграду и други објекат површине 500м2, виноград 2. класе површине 312м2, у својини извршних дужника и повериоца, све на катастарској парцели бр. 8394 КО Суботинац, уписано у л.н. 700827 КО Суботинац, по цени од 233.753,02 динара,**

- **породична стамбена зграда, ул. Банета Савића бр. 60, број објекта 1, са земљиштем под зградом површине у габариту 104 м2, ПО+ПР, помоћна зграда, број објекта 2 са земљиштем под зградом површине у габариту 144м2, ПР, земљиште уз зграду и други објекат површине 500м2, пашњак 2. класе површине 82м2, све на катастарској парцели бр. 8408 КО Суботинац, у својини извршних дужника и повериоца, уписано у л.н. 700827 КО Суботинац, по цени од 1.063.581,15 динара,**

- **воћњак 2. класе, површине 621м2 на катастарској парцели бр. 8409 КО Суботинац, у својини извршних дужника и повериоца, уписано у л.н. 700827 КО Суботинац, по цени од 38.288,83 динара.**

II КУПАЦ је као извршни поверилац у поступку извршења деобе продајом непокретности, ослобођен плаћања јемства.

III КУПАЦ је власник 1/2 свих наведених непокретности, па му се налаже да на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-0000000542431-67 који се води код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број предмета „ИИ 48/25“, уплати половину укупне купопродајне цене, односно **667.811,50 динара,** најкасније у року од 15 дана од дана доношења овог закључка

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Основног суда у Алексинцу ИИ-121/2025 од 04.02.2025. године, одређено је извршење проценом и продајом непокретности у власништву извршног повериоца и извршних дужника, ради извршења одлуке о деоби продајом непокретности.

На првом електронском јавном надметању које је одржано дана 25.08.2026. године, за непокретности наведене у изреци овог закључка најповољнију понуду дао је купац (овде извршни поверилац) Савичић Винка из Алексинца.

На основу наведеног у складу са чл. 173. ст. 6. као и чл. 180, 181. и 388. ЗИО, одлучено је као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Марија Радовић

Приговор против овог закључка није дозвољен