РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР
Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву
Крушевац Хајдук Вељкова бр. 2
e-mail: petarmustur.izvrsitelj@gmail.com
Тел: 037/201-140
Пословни број: ИИВ 217/21
Дана: 29.09.2026. године

Јавни извршитељ Петар Мустур, именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету у коме је извршни поверилац **АикБанк акционарско друштво Београд,** Београд, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Заједничка Адвокатска Канцеларија Алексић Са Сарад ., Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Слађана Марковић,** КРЊЕВО-ВЕЛИКА ПЛАНА, ул. БРАНКА РАДИЧЕВИЋА бр. 1А, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 29.09.2026. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да нису били испуњени процесни услови за одржавање продаје непокретности извршног дужника Слађана Марковић, КРЊЕВО- ВЕЛИКА ПЛАНА, ул. БРАНКА РАДИЧЕВИЋА бр. 1А, ЈМБГ 3004964786816 и то:

- Катастарска парцела број 8934, њива 6.класе, површине 2663м2, број дела 1, улица Танчинка, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30 Општина Сурдулица,
- Катастарска парцела број 9052, њива 6.класе, површине 848м2, број дела 1, улица Падина, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30 Општина Сурдулица,
- Катастарска парцела број 9073, ливада 6.класе, површине 1706 м2, број дела 1, улица Ђошине ровине, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30 у улици Сурдулица,
- Катастарска парцела број 9074, ливада 6.класе, површине 3954м2, број дела 1, , улица Ђошине ровине, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30 Општина Сурдулица,
- Катастарска парцела број 9308, шума 3.класе, површине 1107 м2, број дела 1, број дела 1, улица Андрејеници, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30,
- Катастарска парцела број 9313 , шума 4.класе, површине 646м2, број дела 1, улица Андрејенци, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30 Општина Сурдулица,
- Катастарска парцела број 9351, укупне површине 1462м2, а која се састоји од пашњак 3.класе, површине 1376м2, број дела 1, **у вредности од 35.394,00 динара** и шуме 3.класе, површине 86 м2, број дела 2, улица Падина, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30,

- Катастарска парцела број 9372, ливада 6.класе, површине 1148м2, број дела 1, улица Падина, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30 Општина Сурдулица, уписана у лист непокретности 1336, КО ВЛАСИНА РИД,
- Катастарска парцела број 9393, пашњак 5класе, површине 1062м2, број дела 1, улица Падина, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30 Општина Сурдулица,

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања непокретности за продају непокретности **извршног дужника** Слађана Марковић, КРЊЕВО- ВЕЛИКА ПЛАНА, ул. БРАНКА РАДИЧЕВИЋА бр. 1А, ЈМБГ 3004964786816 и то:

- Катастарска парцела број 8934, њива 6.класе, површине 2663м2, број дела 1, улица Танчинка, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30 Општина Сурдулица, **у вредности од 68.500,00 динара**
- Катастарска парцела број 9052, њива 6.класе, површине 848м2, број дела 1, улица Падина, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30 Општина Сурдулица, **у вредности од 21.812,00 динара**
- Катастарска парцела број 9073, ливада 6.класе, површине 1706 м2, број дела 1, улица Ђошине ровине, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30 у улици Сурдулица, **у вредности од 43.883,00 динара**
- Катастарска парцела број 9074, ливада 6.класе, површине 3954м2, број дела 1, , улица Ђошине ровине, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30 Општина Сурдулица, **у вредности од 101.710,00 динара**
- Катастарска парцела број 9308, шума 3.класе, површине 1107 м2, број дела 1, број дела 1, улица Андрејеници, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30, **у вредности од 28.475,70 динара**
- Катастарска парцела број 9313 , шума 4.класе, површине 646м2, број дела 1, улица Андрејенци, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30 Општина Сурдулица, **у вредности од 16.617,70 динара**
- Катастарска парцела број 9351, укупне површине 1462м2, а која се састоји од пашњак 3.класе, површине 1376м2, број дела 1, **у вредности од 35.394,00 динара** и шуме 3.класе, површине 86 м2, број дела 2, улица Падина, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30, **у вредности од 37.605,00 динара, укупне вредности 72.999,00 динара**
- Катастарска парцела број 9372, ливада 6.класе, површине 1148м2, број дела 1, улица Падина, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30 Општина Сурдулица, уписана у лист непокретности 1336, КО ВЛАСИНА РИД, **у вредности од 29.529,00 динара**
- Катастарска парцела број 9393, пашњак 5класе, површине 1062м2, број дела 1, улица Падина, уписана у лист непокретности број 1336 КО ВЛАСИНА РИД, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/30 Општина Сурдулица, **у вредности од 27.318,00 динара**

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

III Процењена вредност непокретности износи **410.844,40** динара, а процена је извршена дана 25.05.2023.године.

IV ПОЗИВА СЕ извршни поверилац да закључи писмени споразум о цени и року за плаћање цене са лицем заинтересовним за куповину непокретних ствари ближе наведене у ставу првом изреке овог закључка.

V Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованог купаца и извршног повериоца и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности непокретности.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом закључују **лице које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља**, са једне стране **и јавни извршитељ** са друге стране. Уговор о продаји непосредном погодбом је основ за стицање права својине и не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, односно најкасније до 29.10.2026. године до 16:00 часова, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Јемство, у износу од 15% од процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број: 205-272289-58 код НЛБ Банке АД Београд, са позивом на број И.ИВ-217/2021.

IX Ако се непокретности продају непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

X Трошкове пореза на пренос апсолутних права сноси купац.

Правна поука:
Против овог закључка није
дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ
Петар Мустур