



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0262

ВАЉЕВО, ул. Владике Николаја 45/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.И.89/17

Дана: 25.09.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету 262 И.И.89/17 извршног повериоца **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD**, Булевар Михаила Пупина, Београд-Нови Београд, МБ 07792247, ПИБ 100000354, кога заступа адвокат Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр. 28, а против извршног дужника **МИЛАН ВАСИЋ**, Врело бб, УБ, ЈМБГ 2507961771638 а у складу са одредбама чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 25.09.2019. године доноси следећи

З А К Љ У Ч А К о другој јавној продаји

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:

1. катастарске парцела бр.526, потес Липовица, пољопривредно земљиште, пашњак 2. Класе, површине 0.54.27 ха
2. катастарске парцела бр.394/2, потес Липовица, пољопривредно земљиште, њива3. Класе, површине 0.60.00 ха
3. Катастарска парцела бр.530/1, потес Липовица и то:
 - породична стамбена зграда, број зграде 1, површине у основи 31 м², објекат изграђен без одобрења за градњу
 - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом-објектом, бр. Згр. 1, површине 0.00.31 ха,
 - помоћна зграда, број зграде 2, површине у основи 29 м², објекат изграђен без одобрења за градњу
 - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом-објектом, бр. Згр. 2, површине 0.00.29 ха,
 - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште уз зграду - објекат, површине 0.05.00 ха,
 - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, воћњак 2. класе, површине 0.01.20 ха, а све под редним бројем 3.

(НАПОМЕНА: У листу непокретности су на катастарској парцели 530/1 уписана 2 (два) објекта која не постоје на парцели, и нису били предмет процене веш само земљиште)

4. катастарске парцела бр.530/2, потес Липовица, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 0.33.20 ха,

(НАПОМЕНА: На катастарској парцели 530/2 налази се укупно 5 нелегалних објеката који нису уписани у лист непокретности и то: Објекат 1-стамбени објекат бруто површине 88м², Објекат 2 – стамбени објекат бруто површине 62м², Објекат 3 – гаража бруто површине 62 м², Објекат 4 – штала бруто површине 76м² Објекат 4 – штала бруто површине 78м²).

5. катастарске парцела бр.928, потес Доњи крај, пољопривредно земљиште , њива 4. класе, површине 0.66.24 ха,

6. катастарске парцела бр.930, потес Доњи крај, пољопривредно земљиште , њива 4. класе, површине 0.49.64 ха

7. катастарске парцела бр.946, потес Доњи крај, пољопривредно земљиште , њива 3. класе, површине 0.46.67 ха,

А све уписане у ЛН бр. 501 КО Врело, у приватној својини извршног дужника МИЛАН ВАСИЋ, Врело бб, УБ ЈМБГ:2507961771638, са обимом удела 1/1.

II У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у у лист непокретности бр. 501 КО Врело.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

III Закључком о утврђивању вредности 262 И.И. 89/17 од 09.10.2018. године, јавни извршитељ СТЕВО ВИДОВИЋ утврдио је тржишну цену предметних непокретности

1. катастарске парцела бр.526, потес Липовица, пољопривредно земљиште, пашњак 2. Класе, површине 0.54.27 ха, у износу од **320.247,27 динара**

2. катастарске парцела бр.394/2, потес Липовица, пољопривредно земљиште, њива3. Класе, површине 0.60.00 ха, у износу од **283.248,00 динара**

3. Катастарска парцела бр.530/1, потес Липовица и то:

- породична стамбена зграда, број зграде 1, површине у основи 31 м², објекат изграђен без одобрења за градњу

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом-објектом, бр. Згр. 1, површине 0.00.31 ха,

- помоћна зграда, број зграде 2, површине у основи 29 м², објекат изграђен без одобрења за градњу

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом-објектом, бр. Згр. 2, површине 0.00.29 ха,

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште уз зграду - објекат, површине 0.05.00 ха,

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја , воћњак 2. класе, површине 0.01.20 ха, а све под редним бројем 3. у укупном износу од **80.253,60 динара**

(НАПОМЕНА: У листу непокретности су на катастарској парцели 530/1 уписана 2 (два) објекта која не постоје на парцели, и нису били предмет процене већ само земљиште)

4. катастарске парцела бр.530/2, потес Липовица, пољопривредно земљиште , њива 3. класе, површине 0.33.20 ха, у износу од **7.772.325,12 динара (НАПОМЕНА: На катастарској парцели 530/2 налази се укупно 5 нелегалних објеката који нису уписани у лист непокретности и то: Објекат 1-стамбени објекат бруто површине 88м², Објекат 2 – стамбени објекат бруто површине 62м², Објекат 3 – гаража бруто површине 62 м², Објекат 4 – штала бруто површине 76м², Објекат4 -штала бруто површине 78м²)**

5. катастарске парцела бр.928, потес Доњи крај, пољопривредно земљиште , њива 4. класе, површине 0.66.24 ха, у износу од **390.882,24 динара**
6. катастарске парцела бр.930, потес Доњи крај, пољопривредно земљиште , њива 4. класе, површине 0.49.64 ха, у износу од **292.925,64 динара**
7. катастарске парцела бр.946, потес Доњи крај, пољопривредно земљиште , њива 3. класе, површине 0.46.67 ха, у износу од **275.399,67 динара**

А све уписане у ЛН бр. 501 КО Врело, у приватној својини извршног дужника МИЛАН ВАСИЋ, УБ, Совљак бб, ЈМБГ:2507961771638, са обимом удела 1/1.

с тим да је на другом надметању почетна цена 50 % од процењене вредности и износи:

1.катастарске парцела бр.526, потес Липовица, пољопривредно земљиште, пашњак 2. Класе, површине 0.54.27 ха, у износу од **320.247,27 динара** – почетна цена 50% од процењене вредности износи **160.123,63 динара**

2. катастарске парцела бр.394/2, потес Липовица, пољопривредно земљиште, њива3. Класе, површине 0.60.00 ха, у износу од **283.248,00 динара** - почетна цена 50% од процењене вредности износи **141.624,00 динара**

3. Катастарска парцела бр.530/1, потес Липовица и то:

- породична стамбена зграда, број зграде 1, површине у основи 31 м², објекат изграђен без одобрења за градњу

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом-објектом, бр. згр. 1, површине 0.00.31 ха,

- помоћна зграда, број зграде 2, површине у основи 29 м², објекат изграђен без одобрења за градњу

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом-објектом, бр. Згр. 2, површине 0.00.29 ха,

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште уз зграду - објекат, површине 0.05.00 ха,

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја , воћњак 2. класе, површине 0.01.20 ха, а све под редним бројем 3. у укупном износу од **80.253,60 динара** - почетна цена 50% од процењене вредности износи **40.126,80 динара**

(НАПОМЕНА: У листу непокретности су на катастарској парцели 530/1 уписана 2 (два) објекта која не постоје на парцели, и нису били предмет процене већ само земљиште)

4. катастарске парцела бр.530/2, потес Липовица, пољопривредно земљиште , њива 3. класе, површине 0.33.20 ха, у износу од **7.772.325,12 динара** - почетна цена 50% од процењене вредности износи **3.886.162,56 динара**

(НАПОМЕНА: На катастарској парцели 530/2 налази се укупно 5 нелегалних објеката који нису уписани у лист непокретности и то: Објекат 1-стамбени објекат бруто површине 88м², Објекат 2 – стамбени објекат бруто површине 62м², Објекат 3 – гаража бруто површине 62 м², Објекат 4 – штала бруто површине 76м², Објекат 4 – штала бруто површине 78м²)

5. катастарске парцела бр.928, потес Доњи крај, пољопривредно земљиште , њива 4. класе, површине 0.66.24 ха, у износу од **390.882,24 динара** - почетна цена 50% од процењене вредности износи **195.441,12 динара**

6. катастарске парцела бр.930, потес Доњи крај, пољопривредно земљиште , њива 4. класе, површине 0.49.64 ха, у износу од **292.925,64 динара** - почетна цена 50% од процењене вредности износи **146.462,82 динара**

7. катастарске парцела бр.946, потес Доњи крај, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 0.46.67 ха, у износу од **275.399,67 динара** - почетна цена 50% од процењене вредности износи **137.699,83 динара**

IV Друго надметање ће се одржати дана 22.10.2019. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Стеве Видовића у Ваљевоу, ул. Владике Николаја 45/1

V Право учешћа у надметању имају лица која су предходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка, до објављивања јавног надметања и о томе достави доказ јавном извршитељу.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља СТЕВЕ ВИДОВИЋА број 205-234999-87 који се води код Комерцијалне банке А.Д. Београд, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 262 И.И. 89/17 а за непокретност под редним бројем 1-7“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 8 дана од дана додељивања на јавној продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља СТЕВЕ ВИДОВИЋА број 205-234999-87 који се води код Комерцијалне банке А.Д. Београд, ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 14.10.2019. године до 17.10.2019. године у времену од 08.00 до 16.00 часова и НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Милану Васићу, Врело бб, Уб, да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може у свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Према чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању.

Услови продаје непокретности пре свега садрже:

- 1) Ближи опис непокретности са припацама;
- 2) Назнаку да ли је непокретност слободна од лица и ствари или да у њој живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности;
- 3) Права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје;
- 4) Стварне и личне службености и стварне терете које купац преузима;
- 5) Процењену вредност непокретности и дан процене;

6) Време и место првог јавног надметања и почетну цену непокретности на првом јавном надметању;

7) Рок у којем је купац дужан да плати продајну цену

8) Износ јемства које се полаже рок у коме се полаже и коме се полаже.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка није дозвољен приговор



Дн-а:

Закључак доставити:

-Извршном повериоцу

-Извршном дужнику

- Пуномоћнику извршног дужника

-Огласна табла коморе јавних извршитеља