



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0262

ВАЉЕВО, ул. Владике Николаја 45/1

E-mail: izvorsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.И 106/17

Дана: 04.05.2018. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Стево Видовић у извршном предмету 262 И.И 106/17 извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115ђ, МБ:06876366, ПИБ:100618836 а против извршног дужника **ИВКОВИЋ АНГЕЛИНА**, Ваљево, ул. Бирчанинова бр.107, ЈМБГ:0912955775022 а у складу са одредбама чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 04.05.2018. године подноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК** **о првој јавној продаји**

#### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:**

Породичне стамбене зграде број 1, корисне површине 109 м<sup>2</sup>, изграђене на катастарској парцели 7987, у улици Бирчанинова бр.107 у приватној својини са обимом удела 2/6 у корист извршног дужника а уписана у лист непокретности бр.16249 КО Ваљево

II У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ ( адвоката) остваре увид у у лист непокретности бр. 16249 КО Ваљево

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

III Закључком о утврђивању вредности 262 И.И 106/17 од 27.03.2018. године, јавни извршитељ СТЕВО ВИДОВИЋ утврдио је тржишну цену предметне непокретности

Породичне стамбене зграде број 1, корисне површине 109 м<sup>2</sup>, изграђене на катастарској парцели 7987, у улици Бирчанинова бр.107 у приватној својини са обимом удела 2/6 у корист извршног дужника а уписана у лист непокретности бр.16249 КО Ваљево у износу од 3.303.568,00 динара, с тим да је на првом надметању почетна цена 70% од процењене вредности и износи 2.312.497,60 динара

**IV** Прво надметање ће се одржати дана 12.06.2018. године у 14.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Стеве Видовића у Ваљевоу, ул. Владике Николаја 45/1

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су предходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка и о томе достави доказ јавном извршитељу, најмање један радни дан пре дана за који је заказана јавна продаја.

**VI** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља СТЕВЕ ВИДОВИЋА број 205-234999-87 који се води код Комерцијалне банке А.Д. Београд, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 262 И.И.106/17“.

**VII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 8 дана од дана додељивања на јавној продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља СТЕВЕ ВИДОВИЋА број 205-234999-87 који се води код Комерцијалне банке А.Д. Београд, ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VIII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**IX** Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 04.06.2018. године до 08.06.2018. године у времену од 08.00 до 16.00 часова и НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику ИВКОВИЋ АНГЕЛИНА, Ваљево, ул. Бирчанинова бр.107, ЈМБГ:0912955775022, да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

**X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs) и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може у свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

### **Образложење**

Према чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању.

Услови продаје непокретности пре свега садрже:

- 1) Ближи опис непокретности са припацама;
- 2) Назнаку да ли је непокретност слободна од лица и ствари или да у њој живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности;
- 3) Права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје;
- 4) Стварне и личне службености и стварне терете које купац преузима;
- 5) Процењену вредност непокретности и дан процене;
- 6) Време и место првог јавног надметања и почетну цену непокретности на првом јавном надметању;
- 7) Рок у којем је купац дужан да плати продајну цену

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка није

Дозвољен приговор



Дн-а:

**Закључак доставити:**

-Извршном повериоцу

-Извршном дужнику

-Огласна табла коморе јавних извршитеља

-Имаоцима права прече куповине