



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЛЕГИТИМАЦИЈА *No* 0262  
ВАЉЕВО, ул.Владике Николаја 45/1  
E-mail:izvrsenje.vidovic@gmail.com  
Тел: 014/501-564  
Број:262И.И 81/17  
Дана: 15.05.2018. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Стево Видовић у извршном предмету 262 И.И 81/17 извршног повериоца **Sberbank Srbija a.d. Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 165 г, МБ:07792247, ПИБ:100000354, број рачуна: 908-0000000028501-29 код банке Народна Банка Србије, кога заступају адвокати др.Немања Алекси, Соња Савин и Ивана Мараш, из Београда, ул. Грчкошколска бр. 1 а против извршног дужника **МИЛОВАН МИЛОВАНОВИЋ**, УБ, ул.Рајка Михаиловића бр.6, ЈМБГ:2808975771630 а у складу са одредбама чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 15.05.2018. године подноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК** о другој јавној продаји

#### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:**

- објекат текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНА ХАЛА, површине 458 м<sup>2</sup>, број зграде 1, број етажа Пр1, потес Доњи крај
- помоћна зграда, површине 38 м<sup>2</sup>, број зграде 2, број етажа Пр1, потес Доњи крај
- помоћна зграда, површине 11 м<sup>2</sup>, број зграде 3, број етажа Пр1, потес Доњи крај
- објекат текстилне индустрије – МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ, површине 507 м<sup>2</sup>, број зграде 4, број етажа Пр1+Сп1, потес Доњи крај
- помоћна зграда, број зграде 5, број етажа Пр1, потес Доњи крај
- помоћна зграда, број зграде 6, број етажа Пр1, потес Доњи крај

а све изграђено на катастарској парцели 2118/2, приватна својина са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника а уписано у лист непокретности бр.865 КО Врело у укупном износу од **29.100.861,58 динара**

**II** У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ ( адвоката) остваре увид у у лист непокретности бр.865 КО ВРЕЛО.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

**III** Закључком о утврђивању вредности 262 И.И 81/17 од 23.01.2018. године, јавни извршитељ СТЕВО ВИДОВИЋ утврдио је тржишну цену предметних непокретности

- објекат текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНА ХАЛА, површине 458 м<sup>2</sup>, број зграде 1, број етажа Пр1, потес Доњи крај
- помоћна зграда, површине 38 м<sup>2</sup>, број зграде 2, број етажа Пр1, потес Доњи крај
- помоћна зграда, површине 11 м<sup>2</sup>, број зграде 3, број етажа Пр1, потес Доњи крај
- објекат текстилне индустрије – МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ, површине 507 м<sup>2</sup>, број зграде 4, број етажа Пр1+Сп1, потес Доњи крај
- помоћна зграда, број зграде 5, број етажа Пр1, потес Доњи крај
- помоћна зграда, број зграде 6, број етажа Пр1, потес Доњи крај

а све изграђено на катастарској парцели 2118/2, приватна својина са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника а уписано у лист непокретности бр.865 КО Врело у укупном износу од **29.100.861,58 динара** с тим да на другом надметању, по предлогу извршног повериоца, почетна износи 125.293,00 ЕУР односно **14.807.815,85 динара** у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а обрачунатом на дан 16.04.2018. године.

**IV** Друго надметање ће се одржати дана 14.06.2018. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Стеве Видовића у Ваљевоу, ул. Владике Николаја 45/1

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су предходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка и о томе достави доказ јавном извршитељу, најмање један радни дан пре дана за који је заказана јавна продаја.

**VI** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља СТЕВЕ ВИДОВИЋА број 205-234999-87 који се води код Комерцијалне банке А.Д. Београд, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 262 И.И 81/17“.

**VII** Понудилац коме је додељена непокретност ( купац ) је дужан да уплати понуђени износ ( цену ) у року од 8 дана од дана додељивања на јавној продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља СТЕВЕ ВИДОВИЋА број 205-234999-87 који се води код Комерцијалне банке А.Д. Београд, ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VIII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**IX** Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 04.08.2018. године до 08.06.2018. године у времену од 08.00 до 16.00 часова и НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику МИЛОВАН МИЛОВАНОВИЋ, Уб, ул. Рајка Михаиловића бр.6, ЈМБГ:2808975771630, да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

**X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs) и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може у свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о

## Образложење

Према чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању.

Услови продаје непокретности пре свега садрже:

- 1) Ближи опис непокретности са припацама;
- 2) Назнаку да ли је непокретност слободна од лица и ствари или да у њој живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности;
- 3) Права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје;
- 4) Стварне и личне службености и стварне терете које купац преузима;
- 5) Процењену вредност непокретности и дан процене;
- 6) Време и место првог јавног надметања и почетну цену непокретности на првом јавном надметању;
- 7) Рок у којем је купац дужан да плати продајну цену
- 8) Износ јемства које се полаже, рок у коме се полаже и коме се полаже.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :  
Против овог закључка није  
Дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



СТЕВО ВИДОВИЋ

**Дн-а:**

**Закључак доставити:**

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла коморе јавних извршитеља
- Заложним повериоцима
- Имаоцима права прече куповине