Република Србија
Јавни извршитељ Филип Станковић
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Посл. Бр. ИИ 36/19
Дана: 03.11.2026. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ТРАНСПОРТ И УСЛУГЕ "ALMEX" Панчево,** Панчево, ул. Јабучки пут бр. 82, чији су пуномоћници адв. Горан Вељовић, Немања Митровић, директор, против извршног дужника **Драган Марковић,** Долово, ул. Петра Драпшина бр. 4, **Раде Марковић,** Долово, ул. Петра Драпшина бр. 4, на основу Решења о извршењу Основног суда у Панчеву 18ИИ-187/2019 од 01.04.2019. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 28.469.952,00 динара, у складу са одредбом чл. 185-187. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015) дана 03.11.2026. год доноси:

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА СУВЛАСНИЧКОГ УДЕЛА НА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Драган Марковић,** Долово, ул. Петра Драпшина бр. 4, **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по споразуму странака,** и то следеће непокретности:

Сувласнички удео ½ на непокретности уписаној у ЛН 1240 КО Долово:
Подаци о парцели:

Број парцеле 3278, потес/улица: СЕЛО, површина 720 м2, остало грађевинско земљиште у својини, од тога:
број дела 1, површина дела 201 м2, земљиште под зградом и другим објектом,
број дела 2, површина дела 195 м2, земљиште под зградом и другим објектом,
број дела 3, површина дела, 324 м2, земљиште уз зграду и други објекат

Подаци о објекту на кат.парцели 3278:

Број објекта 1, назив улице: СЕЛО, површина 201 м2, корисна и грађевинска површина нису евидентиране, породична стамбена зграда, број етажа у приземљу 1.
Број објекта 2, назив улице: СЕЛО, површина 195 м2, корисна и грађевинска површина нису евидентиране, стамбено-пословна зграда, број етажа у приземљу 1, број етажа над земљом 1.

Са напоменом: Наведене непокретности представљају једну целину и тако се и продају, са стањем како наведена парцела и објекти изгледају у природи.

Potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom
Filip Stankovic 527206
04.11.2026. 10:04

На наведеној непокретности извршни дужник Драган Марковић, Долово, ул. Петра Драпшина бр. 4 јесте сувласник, обим удела ½, својина приватна.

II Јавни извршитељ нема сазнања о трећим непосредним држаоцима

III Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје

IV Купац не преузима стварне и личне службености нити стварне терете

V Процењена вредност непокретности износи **5.090.000,00 РСД,** а утврђена је Закључком ИИ 36/19 од 23.10.2026. године

VI Купац непокретности може бити искључиво Саша Марковић из Долова, ул. Петра Драпшина бр.4, јмбг: 1902995860098.

VII Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

VIII Цена износи: 4.680.000,00 динара, а **рок за плаћање цене** не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IX Јемство износи 10% од процењене вредности непокретности, што износи 509.000,00 динара и полаже се непосредно пре закључења Уговора.

Имаоци права прече куповине полажу јемство.

X Купац купује непокретност у виђеном стању, без гаранција на исправност.

XI Постоје носиоци права прече куповине

XII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ Филип Станковић

_____