



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
ТАМАРА ГУЦУЊА
Лазе Костића 2, Нови Сад
Тел.: 021/300-0790
Посл.бр. И.И. 32/2017
Дана: 11.10.2019. године

Јавни извршитељ Тамара Гуцуња за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца ЛАСЛЮ САЛАИ, Нови Сад, Стевана Момчиловића 14/б, ЈМБГ: 1412953800047, кога заступа Витомир Жунић, адвокат у Новом Саду, против извршног дужника НИКОЛА МИКЛУШИН раније МАРИЋ, Буковац, Горња Барања 38, ЈМБГ: 2502977802507, ради деобе сувласничке ствари, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о продаји непокретности на јавном надметању

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности на поновном другом јавном надметању, и то:

-Породична стамбена зграда, бр. зграде 1 и породична стамбена зграда бр. зграде 2, парцела бр.1015, у Буковцу, Горња Барања 38, уписано у Лист непокретности бр. 409 КО Буковац, која у природи представља породичну стамбену зграду, бр. зграде 1, П+Пк, површине 80м² у приземљу и 80м² у поткровљу, изграђена на парцели бр.1015, у Буковцу, Горња Барања 38, у сувласништву Салаи Ласла у 1/3 дела и Никола Миклушин раније Марић у 2/3 дела, ванкњижна својина

На непокретности која је предмет продаје уписано је право доживотног плодуживања на 1/3 дела некретнине, власништво Никола Миклушин раније Марић, у корист Салаи (Николе) Марије из Буковца.

На непокретности која је предмет продаје нема других терета, нити службености и стварних терета које купац преузима.

Процењена вредност непокретности извршног дужника износи **30.500,00 евра**, што у динарској противвредности износи **3.641.999,00 динара**.

Почетна цена непокретности на другој јавној продаји чини 50% процењене вредности и износи **1.820.999,50 динара**.

ПОНОВНО ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **05.11.2019. године у 12,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Гуцуња, Нови Сад, Лазе Костића 2.

Непокретност не може на првом јавном надметању бити продата испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности (почетна цена).

Право учешћа на јавном надметању имају сва заинтересована лица која су положила јемство у износу од 1/10 процењене вредности некретнине која је предмет продаје, односно износ од **364.199,90 динара**, на рачун јавног извршитеља бр. **340-13003265-43** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.И. 32/2017** и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да намири из продајне цене. Полагања јемства ослобођен је и извршни дужник.

Заинтересована лица за куповину непокретности могу да разгледају предмет продаје сваким радним даном, уз претходну најаву јавном извршитељу, што је извршни дужник дужан да омогући под претњом законских последица.

Најповољнији понудилац дужан је да разлику до пуног износа понуђене цене и положеног јемства уплати у року од 15 дана након доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун извршитеља број **340-13003266-40** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, у супротном непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлока између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Непокретност се може продати непосредном погодбом ако се станке (извршни поверилац и извршни дужник) тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум станака о продаји непокретности непосредном погодбом могуће је закључити од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељењу непокретности после јавног надметања или до доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању онда док се не утврди да оно није успело.

Купац сноси све трошкове такси и пореза, а ради преноса права власништва и исти не урачунавају у куповну цену.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Ј А В Н И И З В Р Ш И Т Е Љ

Тамара Гуцуња