



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Цара Душана 126/28
В Р А Њ Е
Посл.број.И.И.бр. А 290/16
Дана: 27.07.2018. године

Јавни извршитељ Станко Филиповић у извршном поступку извршног повериоца "УНИВЕРЗАЛ БАНКА" а.д. Београд у стечају, Београд, ул. Француска бр. 29, МБ 06031676, ПИБ 100003025, број рачуна 780-266-90 који се води код НБС, чији је пуномоћник Бисерка Лакићевић, адвокат из Сокобање, ул.Немањина бр.8/5 против извршног дужника Младеновић Петра из Врања, с. Доњи Нерадовац, или ул. Париске комуне бр.40/4, Врање, ЈМБГ 2210950742013, а ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, сагласно одредбама чл. 171. ЗИО доноси следећи:

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 27.07.2018 године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Цара Душана бр. 126/28, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:

За извршног повериоца:
"УНИВЕРЗАЛ БАНКА" а.д. Београд у стечају
Бисерка Лакићевић, адв. из Сокобање

Филиповић Станко

За извршног дужника:
Младеновић Петра из Врања
Нико, уредно обавештен

Понуђачи: Нико, од осталих лица нико,

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решења о извршењу Основног Суда у Врању И.И.2316/16 од 05.09.2016 год, Закључка о спровођењу на покретним стварима извршног дужника И.И.бр. А 290/16 од 14.10.2016 год и Закључка о продаји И.И.бр. А 290/16 од 28.05.2018. год, продајом покретне ствари по јавном огласу објављеном на огласној табли коморе

Јавном продајом руководи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје је непокретности - стамбеног објекта, надстрешнице, помоћног објекта са плевњом и помоћног објекта оставе са надстрешницом, заједно са земљиштем које служи редовној употреби напред наведених објеката у укупној површини од 1082м², који се сви налазе на Кп.бр. 1022, која се води по Лн.бр. 19 за КО Доњи Нерадовац у укупном износу од 3.008.866,12 динара, све у складу са налазом вештака грађевинске струке Ристић Горана из Врања од 16.10.2017. године, по основу решења о извршењу Основног суда у Врању, И.И. бр. 2316 од 05.09.2016.године.

На непокретности која су предмет продаје уписана је дана 13.01.2009. године извршна вансудска хипотека првог реда у корист извршног повериоца Универзал банке а.д. Београд.

Вредност непокретности утврђена на дан 16.10.2017. године у износу од 3.008.866,12 динара. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности.

Јавни извршитељ констатује да за прво јавно надметање ради продаје непокретности није било заинтересованих купаца.

Јавни извршитељ Филиповић Станко, након овога доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да је јавна продаја на првом надметању за продају непокретности протекла безуспешно.

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50 % од процењене вредности.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 8 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Продаја непокретност обавиће се усменим јавним надметањем а друго надметање ће се обавити дана 24.08.2018. год. са почетком у 11,00 часова, у просторијама Јавног извршитеља у Врању у ул.Цара душана бр.126/28.

Непокретност се може разгледати на писани захтев од стране заинтересованих лица.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након обављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 241. ЗИО.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на рачун извршитеља број 330-6001396-71 код Credit Agricole банке, а.д. Нови Сад, са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.бр.А290/16.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Од полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности тај износ могао намерети из продајне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понудиоца (чл. 242, чл.175, чл. 182 Закона о извршењу и обезбеђењу)

Записник са закључком, по службеној дужности уручити извршном повериоцу, извршном дужнику, као и свим лицима у поступку чије је присуство обавезно и на огласној табли коморе.

Завршено у 11,20 часова

Поверилац:



Дужник:

Први учесник:

Други учесник:



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Станко Филиповић