



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг бр. 5, улаз 3, стан.бр.15
Посл.бр. И.ИВ-2/2019
Дана: 27.09.2019. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Ехробанк акционарско друштво Београд**, Београд - Палилула, ул. Далматинска бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148, број рачуна 908-0000000014501-28 који се води код банке, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Владете Ковачевића 2а, против извршног дужника **Зорница Дотлић**, Суботица, ул. Жарка Зрењанина бр. 2/10, ЈМБГ 2001973815044, **Горан Дотлић**, Суботица, ул. Шеноина бр. 7/43, ЈМБГ 0705971810088, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици И Ив-466/2018 од 31.12.2018. године, на основу чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015), дана 27.09.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ непокретности у приватној својини (обим удела 4/12) извршног дужника **Горан Дотлић**, Суботица, ул. Шеноина бр. 7/43, ЈМБГ 0705971810088, уписаних у листу непокретности бр. 370 К.О. Пригревица:

- Земљиште под зградом- објектом бр. зграде 1, Нине Марковић бр. 65, површине 2а09м2, на парцели 904, земљиште у грађевинском подручју
 - Земљиште под зградом- објектом бр. зграде 2. Нине Марковић, површине 2а95м2, на парцели 904, земљиште у грађевинском подручју
 - Земљиште под зградом- објектом бр. зграде 3, Нине Марковић, површине 2а61м2, на парцели 904, земљиште у грађевинском подручју
 - Земљиште уз зграду- објекат. Нине Марковић, површине 1а08м2, на парцели 904, земљиште у грађевинском подручју
 - Њива 1. класе, Нине Марковић, површине 1а08м2, на парцели 904, земљиште у грађевинском подручју
 - Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, Нине Марковић бр. 65, на парцели 904, земљиште у грађевинском подручју
- Помоћна зграда, бр. зграде 2, Нине Марковић, на парцели 904, земљиште у грађевинском подручју

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 467.822,32 динара, а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. И.ИВ-2/2019 од 01.07.2019. године.

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици И Ив-466/2018 од 31.12.2018. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 1.511.674,91 динара са припадајућим каматама и трошковима поступка.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, нити на њима има стварних терета. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних и личних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од ствари и лица.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји претходно наведених непокретности које су предмет извршења до дана 25.10.2019. године.

ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци претходно наведених непокретности да до дана 11.10.2019. године доставе Јавном извршитељу Срђану Миладинову, Пушкинов трг 5/3/15, Суботица, писане понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом претходно наведених непокретности које су предмет извршења.

ПОЧЕТНА ЦЕНА непокретности на продаји путем непосредне погодбе износи **30% од процењене вредности непокретности**, а која није обавезујућа, јер извршни поверилац може прихватити и мању цену.

Рок за плаћање продајне цене износи **15 дана** од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од **30%** од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да ствар није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

У том случају, извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

