



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Суботица, Корзо 10Б
Пословни број. И.И-76/2017
Дана 11.01.2018 године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Зора Димић**, Суботица, ул. Масарикова бр. 48а, ЈМБГ 1901957845038, чији је пуномоћник адв. Олга Радичевић Видаковић Хаднађ, Суботица, Ивана Зајца 16/5, **Тихомир Димић**, Суботица, ул. Масарикова бр. 48а, ЈМБГ 2205960300503, чији је пуномоћник адв. Олга Радичевић Видаковић Хаднађ, Суботица, Ивана Зајца 16/5, **Станко Миловановић**, Суботица, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 65/22, ЈМБГ 2505960183152, чији је пуномоћник адв. Олга Радичевић Видаковић Хаднађ, Суботица, Ивана Зајца 16/5, против извршног дужника **Хермина Феро**, Суботица, ул. Првомајска бр. 66, ЈМБГ 0302974825038, **Сузана Дамјанов**, Суботица, ул. Личка бр. 11, ЈМБГ 0302974825046, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици, посл.бр. ИИ-369/2017 од 25.07.2017. године, које је допуњено дана 23.10.2017. године, у складу са чл. 210 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 11.01.2018 године, доноси следећи:

ЗАПИСНИК

о попису непокретности

Присутна лица:

1. Јавни извршитељ Срђан Миладинов
2. Помоћник јавног извршитеља Давор Дулић
3. Извршни поверилац за: Олга Радичевић Видаковић Хаднађ, ЗОРА ДИМИЋ
4. Извршни дужник НИКО
5. Лица чије се непокретности граниче са непокретношћу извршног дужника:
 - Мењхерт Елек /
 - Ружа Елек /
 - Иренка Збућновић /
 - Зоран Латки /
 - Ката Брадић ПРИСУТНА
 - Злата Томек Бенеш
6. Стручно лице: Миломир Павловић - PROCENA PLUS
7. Трећа лица: ЈОВАН КЕРИЋ
РАДОVAN KERIĆ - ПОДСТАНАК

Предмет пописа су следеће непокретности у ванкњужној својини извршног дужника:

Нелегално надограђени део објекта и једнособан стан са посебним улазом извршних дужника Хермине Феро, рођена Дамјанов, ЈМБГ: 0302974825038 и Сузана Дамјанов, ЈМБГ: 0302974825046, са уделом од по 2/8 дела, укупно 4/8 дела нелегалних делова дограђених на непокретности уписаној у лист непокретности број 6474 КО Доњи Град, парц.бр. 8095, Масарикова 48/а, земљиште под зградом- објектом у површини од 46м², земљиште уз зграду- објекат у површини од 05а00м² и Масарикова њива 1.класе у површини од 44м², укупно у површини од 5а90м².

Започето у: 11.00 часова.

Приступа се попису претходно наведених непокретности у ванкњижној својини извршних дужника.

Јавни извршитељ констатује следеће чињенично стање:

~~НЕЛЕГАЛНО~~ ~~НАПОТРАЖЕНИ~~ ОБЈЕКАТ СЕ САСТОЈИ ОД:
ХОЛНИКА 1,2 м x 1,85 м
КУПАТИНА 1,2 м x 2 м
КУХИЊА 2,75 м x 4,10 м
СВЕ ВИСИНА 2,30 м У ПОСЕЛУ ИЗВРШНИХ ПОВЕТРШАЦА.

У ПОСЕЛУ ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА СЕ НАЈАЗИ НЕЛЕГАЛНО ~~НЕО~~ НАПОТРАЖЕН НА СТАН ПОВЕТРШАЦА
ХОЛНИК 1,2 м x 1,85 м
КУПАТИНО 1,2 м x 2 м
КУХИЊА 2,75 м x 4,10 м
ВИСИНА ПРОСТОРИЈА ЈЕ 2,30 м
НЕЛЕГАЛНИ ~~НЕО~~ ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА ЛИМБ ПОСЕБАН УЛАЗ И СЛОЈЕНА ЈЕ СА ЛЕГАЛНОМ ПРОСТОРИЈОМ - СОБОМ.

~~НЕЛЕГАЛНИ~~ ЈЕДНОСОБАН СТАН СА ПОСЕБНИМ УЛАЗОМ СЕ САСТОЈИ ОД:
ХОЛНИКА: 2,3 м x 2,2 м
КУПАТИНА 1,9 м x 2,2 м
УЛАЗ СА ТРЕЗАРИЈОМ 2,45 м x 4,25 м
КУХИЊА 3,6 м x 2,8 м
2 ШТАБЕ, 1 НЕЗАВРШЕНА 5,2 м x 3 м И ДРУГА 4,8 м x 3,10 м; СВЕ ВИСИНА 2,40 м

Изјаве присутних лица:

Изјаве трећих лица о постојању права која спречавају извршење:

Напомене:

НАПОМЕНА: Овај Записник о попису непокретности за које се утврди да су својини извршног дужника има дејство као упис забележбе решења о извршењу у катастар непокретности и објављује се на огласној табли Коморе.

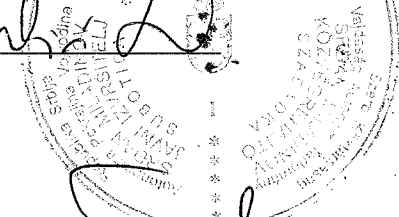
Констатује се да је Јавни извршитељ гласно прочитао Записник, те да су сва присутна лица упозната и сагласна са његовом садржином што потврђују својим потписом.

Довршено у: 11:45 часова.

Извршни поверилац: [Потпис]

Извршни дужник: НИКО

Помоћник јавног извршитеља:

[Потпис]


Лица чије се непокретности граниче са непокретношћу извршног дужника:

- Мењхерт Елек _____
- Ружа Елек _____
- Иренка Збућновић _____
- Зоран Латки _____
- Ката Брадић ЧЕКИЋИ ДА ПОТПИСЕ
- Злата Томек Бенеш _____

Стручно лице:

Трећа лица:

[Потпис]
[Потпис]
[Потпис]