



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН ЈОВАНОВИЋ

Југ Богдана бр.4/7, спрат I

22320 Инђија

Телефон: 064/335-8676

Број предмета: И.ИВ-А177/2016

Дана: 12.01.2018. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **ЕУРОБАНК А.Д. Београд**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 908-25001-53, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Ђорђе Максимовић**, Рума, ул. ЈНА бр. 45, ЈМБГ 2309964880032, ради наплате новчаног потраживања у износу 164.001,89 динара, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- пољопривредно земљиште - катастарска парцела број 2911/1, потес – улица Село, њива 2. класе, у сувласништву извршног дужника у уделу од 1/2 парцеле од укупне површине 45 а 39 м², уписано у Лист непокретности бр.227 КО Попинци,

Утврђена вредност непокретности износи **294.905,07** динара и утврђена је дана **18.04.2017.** године закључком јавног извршитеља, а почетна цена на јавном надметању износи **70%** од утврђене вредности непокретности и износи **206.433,55** динара.

Јавна продаја одржаће се дана **20.02.2018.** године са почетком у **12:00** часова у канцеларији јавног извршитеља у Инђији, улица Југ Богдана бр.4/7, спрат 1, те се овим закључком позивате на продају.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана почетка јавне продаје јавном извршитељу доставе доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене вредности што износи **29.490,51** динара, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр.285-2210310000034-93 који се води код **SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број предмета И.Ив.177/2016, са знаком „јемство за учешће на јавној продаји“.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача ако најповољнији понудилац не положи продајну цену у датом року, те ће јавни извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и доделити непокретност другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила и на трећег понуђача.

У случају да ни трећи понуђач не уплати цену по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће огласити да јавно надметање није успело, а јемства ће служити ради подмирења трошкова нове продаје односно разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

На основу извештаја судског вештака није утврђено да ли је непокретност слободна од лица.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје у току радног дана у 10:00 часова, односно у друго погодном време, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Срђан Јовановић