



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву

и Привредног суда у Ваљеву

Карађорђева 123, Ваљево

Пословни број. И.И-9/2018

Дана 12.07.2018. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца: **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14 А, МБ 07904959, ПИБ 100121213, адреса за пријем поште Кнез Михаилова 14, Београд, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, против извршног дужника Миросава Савић, Ваљево, Владике Николаја 61, по основу извршне исправе на основу члана 171-193 и члана 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, /Сл.гласник РС бр.106/2015/ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја непокретности и то:

Кат.парц. бр. 1011, пољопривредно земљиште површине 4520 м², и породична стамбена зграда бр.зграде 1 на кат.парц.1011 површине 99м², све уписано у Лист непокретности бр. КО Драгијевица

Чија процена тржишне вредности на дан процене непокретности 19.06.2018. године износи **1.500.000,00 динара**

за дан **27.07.2018. године са почетком у 10 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ваљево, Карађорђева 123, и то усменим јавним надметањем.

II. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је **УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника износи: 1.500.000,00 динара /словима: милионипетстотинахиљададинара/ која је предмет продаје по овом закључку, што је утврђено Закључком јавног извршитеља од 26.06.2018. године, а на основу процене тржишне вредности непокретности коју је урадио стални судски вештак за област грађевинарства Зоран Јаковљевић од дана 19.06.2018. године,

III. Почетна цена на првом јавном надметању не може бити нижа од **70%** од процењене вредности непокретности.

IV. Понудиоци који могу бити сва правна или физичка лица, дужни су да пре почетка надметања пруже доказ суду о положеном јемству у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број: 205-0000000211847-91 са позивом на број И.И-9/2018 /изузев лица одређена чланом 169 ЗИО/.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене /члан 175 став 3.ЗИО/.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Другом и трећем понуђачу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика између цене постигнуте на првом и другом јавном надметању.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

V. Понудилац са највећом понудом дужан је да цену по којој је предметна непокретност продата положи у року од 15 дана од објављивања резултата на рочишту за продају умањену за износ јемства, све преко наведеног депозита, а уколико то не уради суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност.

Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 183. овог закона.

VI. Услови продаје и исправе које се односе на непокретности могу се разгледати у канцеларији јавног извршитеља, сваког радног дана од 15 до 16 часова.

НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ да обезбеди несметани приступ предметним непокретностима.

VII. Јавно надметање одржаће се иако се појави само један заинтересовни понуђач који испуњава услове.

Регистрација учесника почиње 30 минута пре почетка надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, на наведеној адреси јавног извршитеља.

VIII. Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

-доставити:

Извршном повериоцу,

Извршном дужнику,

Огласној табли Коморе извршитеља

Архиви

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мр Снежана Петровић

