



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву

и Привредног суда у Ваљеву

Карађорђева 123, Ваљево

**Пословни број. И.И-92/2017**

Дана 11.07.2018. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку извршног повериоца: **Љубан Басрак**, Београд - Нови Београд, ул. Сурчунски пут бр. 9X, ЈМБГ 0101959710237, чији је пуномоћник адв. Горан Дошен, Београд, Молерова 74, против извршног дужника **Милош Јанчић**, Остружањ, ЈМБГ 1704952771818, по основу извршне исправе на основу члана 171-193 и члана 493. Закона о извршењу и обезбеђењу,/Сл.гласник РС бр.106/2015/ доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја непокретности и то:

**Катастарска парцела број 1201/1 потес звани „Ливаде“, шума 5.класе површине 3.71,44 ха уписане у Лист непокретности бр. 1510 К.О. Царина**

Чија укупна процена тржишне вредности на дан процене непокретности 31.05.2018. године износи **1.128.204,00 динара** (и то вредност дрвне масе на наведеној парцели је 756.764,00 динара а вредност шумског земљишта је 371.440,00 динара)

за дан **27.07.2018. године са почетком у 9 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ваљево, Карађорђева 123, и то усменим јавним надметањем.

**II. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника износи: 1.128.204,00 динара динара /словима:једанмилионстодвадестосамхиљадаидвестотинечетиридинара/** која је предмет продаје по овом закључку, што је утврђено Закључком јавног извршитеља од 15.06.2018. године, а на основу процене тржишне вредности непокретности коју је урадио стални судски вештак за област шумарства Владимир Лазић, од дана 31.05.2018. године,

**III. Почетна цена на првом јавном надметању не може бити нижа од 70% од процењене вредности непокретности.**

**IV. Понудиоци који могу бити сва правна или физичка лица, дужни су да пре почетка надметања пруже доказ суду о положеном јемству у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број: 205-0000000211847-91 са позивом на број И.И-92/2017 /изузев лица одређена чланом 169 ЗИО/.**

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене /члан 175 став 3.ЗИО/.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Другом и трећем понуђачу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика између цене постигнуте на првом и другом јавном надметању.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

V. Понудилац са највећом понудом дужан је да цену по којој је предметна непокретност продата положи у року од 15 дана од објављивања резултата на рочишту за продају умањену за износ јемства, све преко наведеног депозита, а уколико то не уради суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност.

Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 183. овог закона.

VI. Услови продаје и исправе које се односе на непокретности могу се разгледати у канцеларији јавног извршитеља, сваког радног дана од 15 до 16 часова.

НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ да обезбеди несметани приступ предметним непокретностима у наведеном термину.

VII. Јавно надметање одржаће се иако се појави само један заинтересовни понуђач који испуњава услове.

Регистрација учесника почиње 30 минута пре почетка надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, на наведеној адреси јавног извршитеља.

VIII. Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

-доставити:

Извршном повериоцу,

Извршном дужнику,

Огласној табли Коморе извршитеља

Архиви

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Мр Снежана Петровић

