



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СМИЉАНА ЗУБАНОВИЋ
Улица Краља Александра I
Карађорђевића 132лок.25, Крагујевац
Посл. бр. И.И. 8/2018
Дана, 10.08.2018.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Смиљана Зубановић из Крагујевца у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу Посл. бр. ИИ. 494/2018 од 07.02.2018. године, извршног повериоца Срђана Никезића из Крагујевца, Улица Булевар Краљице Марије број 3/А/7, чији је пуномоћник Лука Уљаревић, адвокат из Крагујевца, где је извршни дужник Горан Никезић из Крагујевца, Улица Краља Александра Првог Карађорђевића број 97, ради деобе непокретности, донео је дана 10.08.2018. године

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је на најповољнију понуду за куповину предметне непокретности дао понуђач Урош Стоиловић из Крушевца, Горњи Степош бб, по цени од 4.284.000,00 динара, док је другу најповољнију понуду за куповину исте дао извршни поверилац по цени од 4.100.001,00 динара.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Урошу Стоиловићу из Крушевца, Горњи Степош бб, непокретност ближе описана као :

- стан број 8, који се налази на трећем спрату, улаз број 2, корисне површине 55м², који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п. број 2925/3, све уписано у ЛН 10008 КО Крагујевац 3, по купопродајној цени од 4.284.000,00 динара.

III Најповољнији понудилац коме је додељена предметна непокретност је дужан да износ од 3.733.468,00 динара, који представља разлику између понуђене цене и положеног износа јемства, уплати у року од пет дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 205-178766-06 који се води код Комерцијалне банке А.Д. Београд са позивом на број И.И. 8/2018.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ. 494/2018 од 07.02.2018. године, одређено је да ће се извршење ради деобе заједничке имовине извршног повериоца и извршног дужника, спровести продајом непокретности означеној у Б листу, у улазу 2. трећем спрату, стан број 8, уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п. број 2925/3, све уписано у лист непокретности 10008 КО Крагујевац 3.

Закључком извршитеља И.И. 8/2018 од 22.06.2018. године одређени су услови јавне продаје предметне непокретности, заказане за дан 08.08.2018. године.

Након одржане прве јавне продаје наведене непокретности, на којој су учествовала два понудиоца, утврђено је да је најповољнију понуду за куповину исте дао понуђач Урош Стоиловић из Крушевца, по цени од 4.284.000,00 динара, док је другу најповољнију понуду дао извршни поверилац по цени од 4.100.001,00 динара.

Чланом 180. став 1. и 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

У складу са напред наведеном законском регулативом, као и члана 181. став 1. и 2. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је на донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Смиљана Зубановић

Смиљана Зубановић