



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26

НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета И.И-12/2018

Дана: 10.10.2019. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, у извршном поступку извршног повериоца Милишић Минор, СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, ул. ИВЕ АНДРИЋА бр. 13, ЈМБГ 2411976191258, чији је пуномоћник адв. Бојан Бојат, 21000 Нови Сад, МАКСИМА ГОРКОГ 8Ц, против извршног дужника Александар Ђорђевић, СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, ул. МИТРОПОЛИТА СТРАТОМИРОВИЋА бр. 84, ЈМБГ 2910968800047, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 24.09.2019. године одржана друга јавна продаја непокретности следеће процењене вредности:

- породична стамбена зграда број 1, површина 129 м², број етажа – ПО+ПР+ЦП+ПК,
- стамбено-пословна зграда, број зграде 2, површина 28м², број етажа – ПР+ЦП,
- помоћна зграда, број зграде 3, поврине 42м², број етажа- ПР, у Сремским Карловцима,

Све у Ул. Мирослава Стратимировића бр. 84, Сремски Карловци, изграђено на парцели број 1471 КО Сремски Карловци, уписано у лист непокретности 3426 КО Сремски Карловци, које непокретности су у власништву дужника у уделу 1/1.

Утврђена вредност непокретности износи 17.649.753,00 динара.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Рок за плаћање покретних **ствари је 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која на наменски рачун јавног извршитеља Слободан Живанов број **285-2210310000070-82** који се води код SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД положи јемсто у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности које су предмет продаје до 11.11.2019. године.

Понуде које буду пристигле до 11.11.2019. године ће бити разматране као валидне за учествовање на јавној продаји непосредном погодбом.

Закључење споразума са најбољим понудиоцем одржаће се дана 11.11.2019. године 13,00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Слободан Живанов



Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Сувласници: