



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 1А, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Идент.број: 70-01-00085-18-0134

Број предмета: И.И-85/2018

Дана: 08.08.2018.године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, у извршном поступку извршног повериоца **BRZI KES DOO SUBOTICA**, Суботица, ул. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, МБ 20989394, ПИБ 108387950, чији је пуномоћник адв. Урош Миловановић, Суботица, МАТИЈЕ КОРВИНА 17, против извршног дужника: **Љубица Балабан**, КОВИЉ, ул. АДА бр. 20, ЈМБГ 2007947805195, и **Ђорђе Балабан**, КОВИЉ, ул. АДА бр. 20, ЈМБГ 1512969800068, ради наплате новчаног потраживања по Решењу Основног суда у Новом Саду Ии-1236/2018 од 05.04.2018. године, на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- земљиште под зградом- објектом, број зграде 1, породична стамбена зграда, број етаже пр 1, објекат преузет из земљишне књиге у Ул. Ада 20, број парцеле 1566, површне 1а 20м2,
- земљиште под зградом – објектом, број зграде 2, помоћна зграда, број етажа пр 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у Ул. Ада, површине 9м2, на катастарској парцели 1566,
- земљиште уз зграду – објекат, потес Ада, површине 3а 73м2 на катастарској парцели 1566,
- њива 3. Класе, потес Ада, површине 11а 01м2 на катастарској парцели бр. 1567,

Све уписано у Лист непокретности број 1164 К.О КОВИЉ, а све у приватној својини извршних дужника **Љубица Балабан**, КОВИЉ, ул. АДА бр. 20, ЈМБГ 2007947805195 у обиму од ½ и **Ђорђе Балабан**, КОВИЉ, ул. АДА бр. 20, ЈМБГ 1512969800068 у обиму од ½.

Вредност непокретности утврдио је закључком јавни извршитељ на основу стручног мишљења судског вештака мр Дарка Пленка из Суботице, Ул. Браће Радића 140/25, који је урадио процену дана 23.04.2018. године и утврдио вредност непокретности у износу од 2.438.362,12 динара.

Почетна цена непокретности не може бити нижа од 70% од процењене вредности и она износи 1.706.853,48 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **06.09.2018.** године са почетком у **14,30 часова** у канцеларији јавног извршитеља именованог за подручје Вишег суда и Привредног суда у Новом Саду, улица Футошка 1 а, канцеларија 405, спрат 4, те се овим закључком позивате на продају.

Наведена непокретност није слободна од лица и ствари.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана почетка јавне продаје на рачун јавног извршитеља број 285-2210310000056-27 положи јемство у износу од 10% од процењене вредности, што износи 243.836,21 динара (двестотинечетрдесеттрихиљадеосамстотинатридесетшестдинара и двадесетједну пару).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 70% од утврђене вредности непокретности.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на рачун јавног извршитеља број 285-2210310000056-27 и да на уплатници назначи број предмета ИИ 85/18.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у датом року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи лицитирану непокретност и положи у датом року његову понуђену продајну цену. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила као и у односу на трећег понуђача.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за првог, другог и трећег понуђача, а исти ће служити ради подмирења трошкова нових продаја, или пак разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, ул. Његошева бр. 73, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје дана 20.08.2018. у периоду 10:00 до 12:00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разледање ће се спровести принудним путем.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 04.04.2018. године извршни поверилац је поднео предлог за извршење на основу извршне исправе. Дана 05.04.2018. године Основни суд у Новом Саду донео је решење о извршењу И И 1236/18 којим је као средство извршења одређена продаја непокретности.

Дана 31.05.2018. године јавни извршитељ је донео закључак о утврђивању вредности, те ја на основу свега наведеног у у складу са чланом 172. Закона о извршења и обезбеђења одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

