



Република Србија  
Јавни извршитељ Светлана Манић  
именована за подручје  
Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду  
Београд, Булевар Деспота Стефана број 68Ц

пословни број И И број 99/17

## ЗАПИСНИК СА САСТАНКА О ПОПИСУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 07.02.2018. године у Београду, у канцеларији јавног извршитеља у Београду, бул. деспота Стефана број 68ц, у извршном предмету извршног повериоца **Ксенија М. Цвијовић, Београд, ул. Гвоздићева бр. 24**, против извршног дужника **Славојка Вараклић, Београд - Врачар, ул. Хаџи Проданова 26, чији је пуномоћник адв. Војкан Симић, Београд - Стари Град, Тадеуша Кошћушка бр. 36/II/13**, ради наплате новчаног потраживања у износу од 27.000,00 еур на ванкњижној непокретности извршног дужника.

започето у 12,00 часова

Јавни извршитељ на основу изјаве странака утврђује да је језик поступка српски.

### ПРИСТУПИЛИ СУ:

Јавни извршитељ: Светлана Манић

Извршни поверилац: Ксенија Цвијовић, Београд, Гвоздићева 24, лично

Извршни дужник: Славојка Вараклић из Београда, Хаџи Проданова 26, лично у присуству адв. Војкан Симић и адв. Љубица Ћеран

### Трећа лица:

- Стојичић Босилка из Београда, Хаџи Проданова 26, власница стана бр. 15, као лице чија се непокретност граничи са непокретношћу која је предмет пописа, позвана преко ОТС. Није приступила.
- Бибић Александра из Београда, Хаџи Проданова 26, власница стана бр. 17, као лице чија се непокретност граничи са непокретношћу која је предмет пописа, позвана преко ОТС. Није приступила.

Констатује се да је јавни извршитељ податке о лицима која су власници суседних непокретности прибавио од ЈКП Инфостан Технологије из Београда, који је исте доставио јавном извршитељу дана 06.07.2017. године

Констатује се да је јавни извршитељ дана 08.11.2018. године приступио на адреси непокретности која је предмет извршења Београд, ул. Хаџи Проданова 26 заједно са стручним лицем грађевинске струке Небојшом Гајићем, из Београда, коме је наложено да изради писано обавештење о стану који је предмет извршења, да га идентификује и опише са тачним навођењем површине и структуре, као и да процени тржишну вредност стана на дан процене.

Закључком јавног извршитеља И.И. 99/17 од 17.01.2018. године за данас је заказан састанак за попис непокретности чији је ванкњижни власник извршни дужник Славојка Вараклић из Београда, ул. Хаџи Проданова 26, и то:

Стан површине 106,77м<sup>2</sup>+16,58м<sup>2</sup>, који је као новоформиран саграђен у поткровљу, од степеништа последња врата лево, означен бројем 14 у стамбеној згради бр. 26, ул. Хаџи Проданова у Београду, на кат.парц. 196/1 и 196/2 КО Врачар.

Констатује се да су испуњени услови, па јавни извршитељ доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

ДА СЕ ОДРЖИ састанак за попис непокретности у ванкњижној својини извршног дужника.

Лица чије се непокретности граниче са предметом извршења у овом поступку, а чије податке је јавни извршитељ прибавио од ЈКП Инфостан, нису приступила на данас заказан састанак за попис непокретности, иако су позвана преко ОТС, па се има сматрати да иста не располажу одређеним подацима или доказима о предметној непокретности, као разлозима због којих се извршење не може спровести на предметној непокретности.

На питање јавног извршитеља да ли постоје разлози због којих се извршење не може спровести извршни поверилац изјављује да не постоје разлози због којих се извршење не може спровести и остаје при предлогу да се извршење спроведе на предметној непокретности.

На исто питање јавног извршитеља извршни дужник изјављује да јој нису познати разлози због којих се извршење не може спровести и моли за један рок за евентуално споразумно решење овог потраживања због својих здравствених разлога и да би покушала да намира извршну повериљу без продаје непокретности у овом поступку.

Пуномоћник извршног дужника истиче да је својевремено покренут поступак легализације за надограђени део стана и да не може тачно да се сети када је тај захтев поднет, али је исти решењем одбијен и да ће решење јавном извршитељу накнадно доставити.

Приступа се попису непокретности.

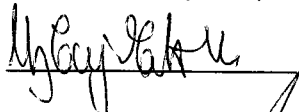
Пописује се непокретност новоформирана стамбена јединица број 14, површине 119,00 м<sup>2</sup>, која се налази у поткровљу – од степеништа последња врата лево, стамбене зграде за колективно становање кућни број 26, у улици Хаџи Проданова у Београду-Врачар, на кат.парц. број 196/1 КО Врачар у ванкњижној својини извршног дужника, који представља двоетажни-дуплекс стан. На доњем нивоу се налази хол са степеништем, две спаваће собе и једно купатило. На горњем нивоу се налази дневни боравак са трпезаријом, кухињом, једном спаваћом собом са гардеробером, купатилом и терасом на коју се излази из трпезаријског дела која је у функцији

дневног боравка са трпезаријом. На горњи ниво стана приступа се унутрашњим степеницама. Светла спратна висина у већем делу доњег нивоа предметног стана износи 2,45 м, док је на горњем нивоу променљива, али свакако већа од 1,50м. Изнад стана налази се коса кровна конструкција зграде кућни број 26. Стан је по структури четворособан, двострано орјентисан. Фактичка корисна површина доњег нивоа стана износи 43,46 м<sup>2</sup>, а фактичка корисна површина горњег нивоа стана износи 75,19 м<sup>2</sup>. У фактичку корисну површину стана укључена је и тераса чија је фактичка корисна површина 15,69 м<sup>2</sup>. Фактичка корисна површина целог стана износи 118,65 м<sup>2</sup>, што заокружено износи 119 м<sup>2</sup>.


Записник са састанка о попису непокретности у ванкњижној својини извршног дужника објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља, која објава записника има дејство забележбе решења о извршењу у катастру непокретности.

Завршено у 12,35 часова.

Извршни поверилац



Извршни дужник



О. Ваташек

