



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
БИЉАНА ПЕТРОВИЋ
Београд, Кнеза Вишеслава 58А
Пословни број. ИИ. 75/2018
16.07.2019. године
Београд

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Биљана Петровић у извршном поступку извршног повериоца **Sigulinski Peschl Ksenija** из Суботице, ул. Жарка Зрењанина бр. 2/8, јмбг 1409937388607, кога заступа адв. Невенка Карањац Рацић из Суботице, ул. Матка Вуковића бр. 6, против извршног дужника **ЛЕВКОВИЋ ЂОРЂЕ** из Београда, Гроцка, ул. Смедеревски пут 2 прилаз 4, ЈМБГ 2612955710226, а ради извршења, Решења о извршењу Другог основног суда у Београду ИИИ 401/18 од 30.03.2018. године, дана 16.07.2019 године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈУ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА НА УСМЕНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника и то:

земљиште под зградом – објектом у површини од 61 м² – остало грађевинско земљиште у приватној својини – бр. зграде 1 - викенд кућа, грађевинске површине 61 м², Смедеревски пут, воћњак 1. Класе у површини 9а 17м² – остало грађевинско земљиште у приватној својини, укупно 9а 78 м², које се налази на кат. парцели бр. 1355/15, уписано у лист непокретности бр. 6566 КО Гроцка, са правом својине уписаној у корист извршног дужника ЛЕВКОВИЋ ЂОРЂЕ из Београда, Гроцка, Смедеревски пут 2 прилаз 4, ЈМБГ 2612955710226, са обимом удела 1/1.

II На предметној непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Процењена вредност непокретности је утврђена закључком овог јавног извршитеља од 09.07.2019. године и износи **2.597.135,00 динара**, с тим да почетна цена на првом јавном надметању износи **70 %** од процењене вредности у смислу чл 178.став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, односно **1.817.994,50 рсд.**

IV Прво јавно надметање одржаће се **16.08.2019. године у 13:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Београду, ул. Кнеза Вишеслава бр. 58а, а почетна цена на првом јавном надметању износи **1.817.994,50 динара**, што је **70 %** од **процењене вредности** непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини 1/10 процењене вредности непокретности, што износи **259.713,50 динара** и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања **16.08.2019. године у 13:00 часова.**

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Биљане Петровић из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 58а **број: 205-179052-21**, са позивом на број предмета **ИИ 75/2018**, који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд.

VII Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности** и то на наменски рачун јавног извршитеља Биљане Петровић из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 58а **број: 205-179052-21**, са позивом на број предмета **ИИ 75/2018**. Ако најповољнији понудилац не уплати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од **15 дана** за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. **Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.**

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до **02.08.2019.** године електронским путем izvrsiteljbpetrovic@gmail.com или путем поште, омогућити разгледање непокретности дана **05.08.2019.** године у **14:00 часова.**

XII Јавном извршитељу није познато да ли за предметну непокретност, постоје неизмирена дуговања за комуналне услуге, а уколико их има исте не утичу на продајну цену.

XIII Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платили цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Правна поука:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

