Svetlana Devrnja 417937 Digitally signed by Svetlana Devrnja 417937 Date: 2026.11.04 11:42:59 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА
Именована за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици
Рума, 3. Војвођанске бригаде 22/15
Телефон: 064/643-9131
Пословни број. ИИ 385/21
Дана: 04.11.2026. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**, Београд, ул. Немањина бр. 22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Нови Сад, Војвођанских бригада бр. 17 против извршног дужника **Горан Поповић**, Платичево, ул. Лале Јанића бр.53, ЈМБГ 2808970880024, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси:

З А К Љ У Ч А К
о другој продаји непокретности електронским јавним надметањем

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника Горан Поповић, Платичево, ул. Лале Јанића бр.53, ЈМБГ 2808970880024 а која је уписана у Лист непокретности број 499 к.о.Платичево: број парцеле 1338-површине 2357, њива 2.класе

Закључком о утврђивању вредности непокретности ИИ 385/21 од 15.09.2026. Јавни извршитељ Светлана Деврња утврдио је вредност непокретности у износу од 1.203.006,23 динара.

На другом јавном надметању цена износи **50% од процењене вредности непокретности** и износи 601.503,11 динара.

Друго електронско јавно надметање одржаће се дана 27.11.2026. године одржаће се у периоду од 09.00 до 13.00 часова на порталу електронског јавног надметања Министарства Правде Републике Србије. Време давања понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног временског периода време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. *Поступак се понавља све док у последњих пет минута* електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступка електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи **10%** од почетне цене непокретности.

Право учешћа на електронском јавном надметању имају сва лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и који претходно положе јемство у висини од 15% од **утврђене** вредности непокретности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Јемства се полажу у новцу уплатом на рачун Министарства правде РС који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да

се намири из продајне цене.

Сагласно одредби члана 169 Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 105-0821831000001-02 са позивом на ИИ 385/21. Ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства, предметну непокретност доделити другом најповољнијем понуђачу и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ цене и тако до последњег понудиоца са списка из закључка о додели непокретности. Уколико ни један понуђач не уплати понуђену цену у року, јевни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Јемство у сваком случајугуди учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин одређен одредбом члана 182 став 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје Министарства правде, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додели непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у остављеном року. После тога, споразум је опет дозвољен, док не почне друго јавно надметање.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 23.11.2026. године, електронским путем на адресу svetlanadevrnja@gmail.com омогућити разгледање непокретности у договореном термину.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Светлана Деврња

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.