Svetlana Devrnja 417937

Digitally signed by Svetlana Devrnja 417937
Date: 2026.10.16 13:56:10 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА
Именована за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици
Рума, 3. Војвођанске бригаде 22/15
Телефон: 064/643-9131
Пословни број. ИИ 90/26
Дана:16.10.2026.године

Јавни извршитељ Светлана Девриња, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Бошко Вејновић**, Рума, ул. Првомајска бр. 35, ЈМБГ 1312966880029, чији је пуномоћник адв. Пера Јаношевић, Рума, ЈНА 145 А против извршног дужника **Ранко Ћетојевић**, Рума, ул. Змај Јовина бр. 20, ЈМБГ 1201959880084, ради деобе сувласничке заједнице, доноси:

З А К Љ У Ч А К
о другој продаји непокретности електронским јавним надметањем

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног повериоца **Бошко Вејновић**, Рума, ул. Првомајска бр. 35, ЈМБГ 1312966880029 са обимом удела у праву својине 1/2 дела и извршног дужника Ранко Ћетојевић, Рума, ул. Змај Јовина бр. 20, ЈМБГ 1201959880084 са обимом удела у праву својине 1/2 дела,

а која је уписана у Лист непокретности број 2318 к.о.Рума и то: породична стамбена зграда бр.1 и помоћна зграда бр.2 у Руми, ул.Змај Јовина бр.20, саграђена на парцели број 1753 описана као земљиште под зградом-објектом од 84м2, земљиште под зградом -објектом од 23м2, земљиште уз зграду -објекат од 139м2, њива 1.класе-површине 93м2 , укупно 339м2

Закључком о утврђивању вредности непокретности ИИ 90/26 од 25.08.2026. Јавни извршитељ Светлана Девриња утврдио је вредност непокретности у износу од 5.077.020,00 динара.

На другом јавном надметању цена износи **50% од процењене вредности непокретности** и износи 2.538.510,00 динара.

Друго електронско јавно надметање одржаће се дана 06.11.2026. године одржаће се у периоду од 9.00 до 13.00 часова на порталу електронског јавног надметања Министарства Правде Републике Србије. Време давања понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног временског периода време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступка електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи **10%** од почетне цене непокретности.

Право учешћа на електронском јавном надметању имају сва лица која су регистровани корисници на

порталу електронског јавног надметања и који претходно положе јемство у висини од 15% од **утврђене** вредности непокретности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Јемства се полажу у новцу уплатом на рачун Министарства правде РС који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Сагласно одредби члана 169 Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 105-0821831000001-02 са позивом на ИИ 90/26. Ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства, предметну непокретност доделити другом најповољнијем понуђачу и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ цене и тако до последњег понудиоца са списка из закључка о додели непокретности. Уколико ни један понуђач не уплати понуђену цену у року, јевни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Јемство у сваком случајугуди учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин одређен одредбом члана 182 став 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје Министарства правде, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додели непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у остављеном року. После тога, споразум је опет дозвољен, док не почне друго јавно надметање.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 02.11.2026. године, електронским путем на адресу svetlanadevrnja@gmail.com омогућити разгледање непокретности у договореном термину.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Светлана Деврња