



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
СВЕТЛАНА ДЕВРЊА  
Посл. Бр. И.И-179/2017  
Дана 14.03.2018. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном предмету извршног повериоца повериоца **Браун Вера**, Сремска Митровица, ул. Ђуре Даничића бр. 30, ЈМБГ: 0302954895072, коју заступа адвокат Јован Станојчић из Руме, против извршног дужника, **Гаџурић Зоран**, Сремска Митровица, ул. Ђуре Даничића бр. 30, ЈМБГ:2704956890017, у поступку спровођења решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл.бр. 4И-129/17 од 21.04.2017. године, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи,

### ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности јавним надметањем

**1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**  
непокретности и то:

- парцела бр. 503 земљиште под зградом-објектом у Сремској Митровици, у улици Ђуре Даничића бр. 30 у површини од 61 м<sup>2</sup> на којем је као зграда бр. 1 подигнута Породична стамбена зграда у Сремској Митровици у улици Ђуре Даничића бр. 30, Земљиште под зградом-објектом у Сремској Митровици, у улици Ђуре Даничића у површини од 25 м<sup>2</sup>, на којем је као Зграда бр. 2 подигнута помоћна зграда у Сремској Митровици у ул. Ђуре даничића, те Земљиште уз зграду-објекат у Сремској Митровици у ул. Ђуре Даничића у површини од 05 ари и 00м<sup>2</sup>, дворишна стамбена зграда димензија 8x9 метара, која није уписана у катастарску евиденцију, а која је подигнута на парцели бр. 503 КО Сремска Митровица, на дворишном делу исте парцеле на површини од 72 м<sup>2</sup>, која зграда је површине основице од 72 м<sup>2</sup>, а која зграда се састоји од приземне и спратне етажне, тако да је иста зграда површине стамбеног простора од 144 м<sup>2</sup>, а која парцела је укупне површине од 06 ари и 66 м<sup>2</sup>, а које све некретности у нарави представљају уличну и дворишну стамбену зграду са помоћним просторијама, двориштем и баштом у Сремској Митровици у улици Ђуре Даничића бр. 30, све под јединственим комплексом земљишта у површини од 06 ари и 66 м<sup>2</sup>, све уписано у листу непокретности бр. 3981 КО Сремска Митровица.

2.Непокретност није слободна од лица и ствари, налази се у државини извршног повериоца.

3.По сазнању јавног извршитеља, као и увидом у лист непокретности не постоје уписани терети који остају на непокретности након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купц преузима.

4.Закључком о утврђивању вредности непокретности И.И.179/2017 од 13.03.2018. године јавни извршитељ утврдио је вредност непокретности која се продаје на износ од 4.602.800,00 динара.

5.На првом јавном надметању цена износи 3.221,960,00 динара, што представља 70% од процењене вредности непокретности.

6. Прво јавно надметање одржаће се дана 30.03.2018. године са почетком у 08.30 часова у просторијама јавног извршитеља Светлане Деврње у улици Светосавска 13, улаз 1, стан број 1, Стара Пазова.

7. Право учешћа у надметању имају сва лица која су претходно положила јемство у висини од 10% (тј. 322.196,00 динара) од утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања. За разгледање непокретности јавни извршитељ ће накнадно одредити термин до одржавања јавне продаје уколико буде заинтересованих лица.

8. Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Светлане Деврње Credit Agricole Banka Srbija ad Novi Sad број **330-0000009001759-97** са напоменом "Јемство за учествовање у јавном надметању у предмету посл. бр. И.И. 179/2017.

9. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на рачун јавног извршитеља Credit Agricole Banka Srbija ad Novi Sad број **330-0000009001759-97** са позивом на број И.И. 179/2017. Ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

10. У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

11. Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

12. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, с тим да извршни поверилац може у свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

