



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША ШЕКУЉИЦА

Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Сремској Митровици

Стара Пазова, ул. Змај Јовина 15/4

Тел. : 022/311-890, 064/0551271

Посл. бр.: И.Ив - 72/18

Дана : 04.02.2019. године

ЗАПИСНИК О ПОПИСУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВАНКЊИЖНОЈ СВОЈИНИ

Састављен дана 04.02.2019. године у Печинцима, ул. Јове Негушевића бр. 1, са почетком у 11:00 часова, у извршном поступку извршног повериоца извршног повериоца GREEN DAY DOO BEOGRAD, ул. Поп Лукина бр. 4, МБ: 06115403, ПИБ: 100050595, рачун бр. 355-0000001068106-11 који се води код Војвођанске банке а.д. Београд, чији је пуномоћник Радмило Стојић, адвокат из Београда против извршног дужника ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "27. ЈУЛИ" ПЕЋИНЦИ, ул. Јове Негушевића бр. 1, МБ: 08758875, ПИБ: 101426957, рачун бр. 160-0000000922187-52 који се води код Банса Intesa a.d. Београд, чији је заступник в.д. директора Богдан Грујић, ради пописа непокретности у ванкњижној својини извршног дужника, и то:

неуписаног пословног простора који се налази на првом спрату стамбено-пословне зграде Л-1 и састоји се из шест канцеларија у улици Јове Негушевића бр. 1 у Пећинцима, која се налази на кат. парцели бр. 653/5, број зграде 1, спратности 1+4, уписане у Лист непокретности бр. 1018 КО Пећинци

а по закључку овог јавног извршитеља од 23.01.2019. године.

Констаује се да су на састанак за попис непокретности у ванкњижној својини извршног дужника приступили:

Јавни извршитељ :

*Саша Шекуљица*

Извршни поверилац :

*А.А.А.*

Извршни дужник:

*Богдан Грујић*

Стручно лице :

*Д.Д.Д.*

Остала лица :

Каталоговласница агенција "Датум 201"

*Датум 201*

Ауто превоз Пећинци

*Датум 201*

Каталоговласница агенција "НАИС"

*Агенција*

Констаује се да је на терену утврђено постојање неуписаног пословног простора који се

налази на првом спрату стамбено-пословне зграде Л-1 и састоји се из шест канцеларија у улици Јове Негушевића бр. 1 у Пећинцима, која се налази на кат. парцели бр. 653/5, број зграде 1, спратности 1+4, уписане у Лист непокретности бр. 1018 КО Пећинци и које је предмет извршења по решењу о извршењу Привредног суда у Сремској митровици, посл. бр. ИИВ-845/18 од 07.12.2018. године.

Канцеларија бр. 1. – смештена је на углу улице Јове Негушевића и Слободана Бајића, висине 2,93 м и димензија 3,55 x 4,94 м. Под је од бетона и итисона. Према улици Јове Негушевића на канцеларији се налазе двокрилна балконска врата са расветом и двокрилни прозор „крило на крило“.

Према суседној просторији су двокрилна дрвена пуна врата док су улазна врата једнокрилна, дуплошперована. Зидови су омалтерисани и посно бојени. Изведена електроинсталација, у просторији се налазе два гусана радијатора као и ПТТ разводна кутија. На спољном прозору и вратима је платнена ролетна.

Канцеларија бр. 2. – димензија 2,60 x 4,94 м, висини 2,93 м.

У канцеларији се налази двокрилни прозор „крило на крило“, један гусани радијатор, под је бетонски са итисоном, улазна врата су дуплошперована, једнокрилна. Струја је монофазна. У канцеларији се налази димњак димензија 0,67 x 0,33 м. На плафону иза улазних врата поред канализационе цеви има трагова од влаге.

Канцеларија бр. 3. – висине 2,93 м, димензије 3,07 x 5,38 м. У канцеларији се налази димњак димензија 0,33 x 0,31 м, један гусани радијатор, трокрилни прозор, врата према суседној просторији док је под од ламината. Зидови су омалтерисани, посно бојени.

Индириктним мерењем установљено да су спољни носиви зидови на циглу и по, преградни носиви на 25 и разделни преградни на 12 цм.

Канцеларија бр. 4. – истих димензија као канцеларија бр. 3. У канцеларији се налази један радијатор, под је од бетона и итисона. У канцеларији се налази димњак димензија 0,59 x 0,52 м. На делу димњака од температуре малтер је делимично испуцао као и на преградним зидовима Д-12. Прозори на канцеларији су дужи период неодржавани са тарпетном даском и исте треба поправљати.

Канцеларија бр. 5. – висине 2,93 м, димензија 2,95 x 4,20 м. У канцеларији се налази димњак димензија 0,50 x 0,33 м. Под је од бетона, пропао на којем се налази топинг.

Канцеларија бр. 6. – Висине 2,93 м, димензија 3,55 x 4,95 м.

На канцеларији се налазе два двокрилна прозора, прозори су неодржавани, на поду је трошан топинг. У канцеларији се налази један гусани радијатор, зид омалтерисан посном бојом. Канцеларија поседује ПТТ прикључак.

На првом спрату стамбено-пословне зграде Л-1 налази се заједничко степениште, двокрако, обложено ливемним терацом. На улазу у зграду постављена су двокрилна, метална, застакљена врата.

Овај записник о попису непокретности у ванкњижној својини има дејство као упис забележбе решења о извршењу Привредног суда у Сремској митровици, посл. бр. ИИВ-845/18 од 07.12.2018. године у катастар непокретности и објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља сагласно одредби чл. 210. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Попис непокретности у ванкњижној својини извршног дужника завршен је у 11:25 часова.

Изјаве и примедбе присутних лица:

Констатије се да је у канцеларији 1 у закључу на неодражено време Агенција за књигов. Дра-мла, Ребуну м. Ј. Негушевића 1, ПИБ: 108918716. Констатије се да се у канцеларији бр 3 налази у закључу на неодражено време књиговодства Агенција "НАИ", ПИБ: 905900508. Констатије се да се у канцеларијама 4, 5, 6 налази у закључу на неодражено време Д.О.О. "АПОПРЕВОЗ - РЕБУНУ ШИМАНЕВУЧ", ПИБ: 101814818. Констатије се да нема изјављених примедби од стране присутних лица на записнику. Констатије се да АГРОИМАКС ФРУИТ ДОО АДИЈА Више није у



Констатира се да је Записник урнет свим  
Присутним лицима даље потписаном.

Поптпис присутних лица на састанку за попис:

Јавни извршитељ :



Извршни поверилац :

Извршни дужник:

Стручно лице :

Остала лица :

Комунална управа Новог Сада  
"Зграда-01"

Комунална управа Новог Сада "НАЦ"

*[Handwritten signature]*  
Александар Петковић

*[Handwritten signature]*

