



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.И 98/18

Дана: 05.07.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца **ЕХРОВАНК ad Beograd**, ул. Далматинска бр. 22, Београд, МБ: 07534183, ПИБ: 100003148, кога по пуномоћју заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ћалић Бошковић из Београда, обоје адвокати у Вуковић и Партнери аод Београд, ул. Владете Ковачевића бр.2а и остали, против извршног дужника **ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ФОРМА БЕО Д д.о.о. из Београда**, Звездра, ул. Војводе Богдана бр. 26, МБ: 20133147, ПИБ: 104270950, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. 4ИИ 496/18 од дана 28.03.2018. године, у складу са чланом 210. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ број 106/15, 106/16 и 113/17), дана 05.07.2018. године сачињава следећи

ЗАПИСНИК

о попису непокретности у ванкњижној својини извршног дужника

Предмет пописа представља непокретност на којој је на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. 4ИИ 496/18 од дана 28.03.2018. године одређено спровођење извршења, и то:

- *једнособан стана бр. 16- објект у изградњи, површине 29,85 м² са терасом површине 6,06 м², у насељу Крњача, ул. Грге Андријановића улица 2, бр. 18Б по пројекту на етажи поткровље стамбене зграде, све изграђено на парцели бр. 249 КО Крњача формираној од катастарских парцели бр. 2361/5, 2381/2, 2382/1 и 2383/1 КО Крњача.*

Извршење започето дана 15.06.2018. године у 09:30 часова у присуству следећих лица:

1. За јавног извршитеља Ратка Видовића, помоћник јавног извршитеља Бошко Чворков;
2. Стручно лице – Небојша Гајић из Београда, судски вештак за област грађевинарство;
3. За извршног дужника, Радомир Делић.

Записник о попису предметне непокретности је сачињен на основу увиђаја стручног лица - судског вештака за област грађевинарство Небојше Гајића из Београда обављеног дана 15.06.2018. године којом приликом је извршена идентификација катастарске парцеле и објекта у изградњи, у којем се налази стан који представља предмет пописа и том приликом утврђено следеће фактичко стање:

Зграда у којој се налази предметни стан изграђена је највероватније око 2000. године, а од изведених надземних етажа има приземље, два спрата и поткровље, док су улазна врата зграде оријентисана према улици Грге Андријановића улица 2. Конструкција зграде кућни

број 18Ћ изведена је као скелетна, са носећим армирано-бетонским стубовима и гредама. Вертикална комуникацију у згради врши се путем армирано бетонског степеништа (у згради кућни број 18Ћ нема уграђеног лифта), а испред улазних врата зграде кућни број 18Ћ уграђен је интерфон. Визуелним прегледом зграде кућни број 18Ћ нису уочена оштећења која угрожавају стабилност предметног објекта.

Стан број 16 идентификован је као стан на другом спрату (није у поткровљу) зграде кућни број 18Ћ – улазна врата прва десно (посматрано из правца заједничког степеништа зграде). Предметни стан једнострано је оријентисан, по својој структури представља једноипособну стамбену јединицу, а састоји се од следећих просторија:

- предсобља, које се налази иза улазних врата. Подна контрукција у предсобљу завршно је обрађена ламинатом, док се из предсобља улази све остале просторије стана број 16. У предсобљу су на десном зиду примећене флеке од влажења, а корисна површина предсобља износи 5,02 м²;
- дневне собе, у коју се улази из предсобља, односно из дневне собе излази се на накнадно застакљену терасу. Подна контрукција у дневној соби завршно је обрађена ламинатом, док корисна површина дневне собе износи 13,86 м²;
- чајне кухиње, у којој је подна површина завршно обрађена керамичким плочицама, а чија површина износи 2,18 м². Стручно лице напомиње да кухиња и купатило имају заједнички зид, а на парапетном зиду (пулту) у кухињи на дан увиђаја затечене су изражене флеке од влажења (које највероватније потичу из купатила – претпоставка стручног лица);
- купатила, које је било опремљено свим потребним санитарима и налазило се у изворном стању, а чија корисна површина износи 2,54 м²;
- спаваће собе – полусобе, у којој је подна контрукција завршно обрађена ламинатом, док корисна површина спаваће собе износи 7,32 м² и
- накнадно застакљене терасе, на којој је подна контрукција завршно обрађена керамичким плочицама, док нередуквана корисна површина предметне терасе износи 5,50 м².

На основу извршеног премеравања стана извршеног од стране стручног лица, може се срачунати да укупна фактичка корисна површина стана број 16 износи 36,0 м² – рачунајући и нередуквану корисну површину припадајуће (накнадно застакљене) терасе, која је усвојена као меродавна. Светла спратна висина стана број 16 износи 2,62 м, а стану број 16 припада и право на коришћење заједничких просторија у згради кућни број 18Ћ – улаза, степенишног простора и слично (стан број 16 нема припадајућу подрумску оставу). У унутрашњости стана број 16 примењени су стандардни материјали, а исти стан се на дан увиђаја налазио у изворном стању. Зидне и плафонске површине завршно су глетоване и окречене (осим зидова у купатилу и кухињи, где су постављене керамичке плочице). Спољашња столарија изведена је од ПВЦ профила, док је унутрашња столарија изведена од дрвета – као дуплошперована. Електро-инсталације трофазне струје са свим елементима (двотарифно бројило, разводна табла, сијалична места, утичнице, прекидачи) су у функцији.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

РАТКО ВИДОВИЋ