



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ЂЕРИЋ

Именована за њодручје Вишег суда у Панчеву и

Привредног суда у Панчеву

Легитимација Министарства правде бр. 0172

Ул. Светеи Саве бр. 26А/3, 26000 Панчево

Посл. број њредмеиа: И.И. 54/2018

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Биљана Ђерић у извршном поступку извршног повериоца **Јелене Милосављевић** из Панчева, ул. Синђелићева бр. 38А, коју заступа адвокат Горан И. Видаковић, Панчево, Змај Јовина бр. 2, против извршног дужника **Самарција Душанке** из Панчева, ул. Јаношикова бр. 209, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС” бр. 106/2015), дана 13.09.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I - ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И ОДРЕЂУЈУ НАЧИН И УСЛОВИ ПРОДАЈЕ и то:

- породичне стамбене зграде, број зграде 1, број етажа: ПР1, у сусвојини извршног дужника Самарција Душанке са обимом уделом 1/2 и сусвојини извршног повериоца Милосављевић Јелене са обимом удела 1/2, која се налази на катастарској парцели 1709/2 К.О. Панчево, ул. Јаношикова број 209,
- помоћне зграде, број зграде 2, број етажа: ПР1, у судржавини извршног дужника Самарција Душанке са обимом уделом 1/2 и судржавини извршног повериоца Милосављевић Јелене са обимом удела 1/2, која се налази на катастарској парцели 1709/2 К.О. Панчево, ул. Јаношикова,
- помоћне зграде, број зграде 3, број етажа: ПР1, у судржавини извршног дужника Самарција Душанке са обимом уделом 1/2 и судржавини извршног повериоца Милосављевић Јелене са обимом удела 1/2, која се налази на катастарској парцели 1709/2 К.О. Панчево, ул. Јаношикова,
- катастарске парцеле број 1709/2, укупне површине 6а16м² и то:
 - земљиште под зградом - објектом, површине 95м², врста земљишта: градско грађевинско земљиште у државној својини, право коришћења извршног дужника Самарција Душанке са обимом удела 1/2 и право коришћења извршног повериоца Милосављевић Јелене са обимом удела 1/2, улица Јаношикова бр. 209,
 - земљиште под зградом - објектом, површине 28м², врста земљишта: градско грађевинско земљиште у државној својини, право коришћења извршног дужника Самарција Душанке са обимом удела 1/2 и право коришћења извршног повериоца Милосављевић Јелене са обимом удела 1/2, ул. Јаношикова,
 - земљиште под зградом - објектом, површине 35м², врста земљишта: градско грађевинско земљиште у државној својини, право коришћења извршног дужника Самарција Душанке са обимом удела 1/2 и право коришћења извршног повериоца Милосављевић Јелене са обимом удела 1/2, ул. Јаношикова,
 - земљиште уз зграду - објекат, површине 4а 58м², врста земљишта: градско грађевинско земљиште у државној својини, право коришћења извршног дужника Самарција Душанке са обимом удела 1/2 и право коришћења извршног повериоца Милосављевић Јелене са обимом удела 1/2, ул. Јаношикова,
- катастарске парцеле број 1710/2, укупне површине 8а44м², воћњак прве класе, градско грађевинско земљиште у државној својини, право коришћења извршног дужника Самарција Душанке са обимом удела 1/2 и право коришћења извршног повериоца Милосављевић Јелене са обимом удела 1/2, улица Јаношикова бр. 209,

II - Непокретност није слободна од лица и ствари. У непокретности живи извршни дужник, Душанка

III - На непокретностима које су предмет продаје према подацима из катастра непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености или стварни терети које купац преузима.

IV - Процењена вредност наведених непокретности износи 2.959.322,50 динара и утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. број И.И. 54/2018 дана 06.11.2018. године.

V - На другом јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности наведених непокретности, односно 1.479.661,25 динара, у смислу одредбе члана 178. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI - На непокретности која је предмет продаје према подацима из надлежног катастра непокретности извршен је упис заложног права за суму од 195.000,00 динара са роком враћања од 5 месеци у корист Миленковић Зорана на основу заложне изјаве оверене у Петом општинском суду Ов. број 330/02.

VII - Продаја наведених непокретности ће се обавити усменим јавним надметањем.

VIII - Порез на пренос апсолутних права, као и све остале трошкове на име преноса права својине сноси купац, и исти се не урачунавају у куповну цену.

IX - У јавном надметању могу учествовати само лица која до дана 07.10.2019. године положи јемство у износу од 10% од утврђене вредности непокретности, односно износ од 295.932,25 динара, уплатом на рачун поступајућег јавног извршитеља Биљане Ђерић број: 265-1610310003661-96 који рачун је отворен код Raiffeisen банке а.д. Београд, са позивом на број предмета И.И. 54/2018 и која на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

X - Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XI - Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и када присуствује само један понуђач.

XII - Усмено јавно надметање одржаће се дана 08.10.2019. године са почетком у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Биљане Ђерић у Панчеву, ул. Светог Саве бр. 26А/3.

XIII - Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде. По закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине јавни извршитељ објављује који је понуђач понудио највећу цену и том понудиоцу додељује непокретност. Купац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности уплати продајну цену на рачун јавног извршитеља Биљане Ђерић, број рачуна: 265-1610310003661-96 који је отворен код Raiffeisen банке а.д. Београд са позивом на број предмета И.И. 54/2018. Уколико купац не положи цену у наведеном року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, иста правила примениће се и на трећег по реду понуђача. Уколико сви понуђачи који су учествовали на јавном надметању не положи понуђену цену за непокретност у одређеном року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

XIV - Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која му се писмено обрате до дана 01.02.2019. године омогућити разгледање непокретности које су предмет продаје. Уколико извршни дужник онемогући разгледање непокретности, исто ће бити спроведено принудним путем уз асистенцију надлежних органа полиције.

XV - Овај закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници Коморе јавних извршитеља.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

