



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАДОВАН ТОШИЋ
Панчево, Војводе Радомира Путника 7
Пословни број. И.И-11/2017
Идент. број предмета: 72-01-00011-17-0168
Дана 11.10.2018. године

Јавни извршитељ Радован Тошић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **РЕПУБЛИКА СРБИЈА - Министарство пољопривреде и заштите, животне средине Корисник буџетских средстава, Београд - Савски Венац, ул. Немањина бр. 22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191**, број рачуна 840-1305721-19 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Државни правобранилац, Зрењанин, Гимназијска 7, против извршног дужника, **Томислав Плут, Ватин, ул. Граничарска бр. 22, ЈМБГ 1812972870011**, ради спровођења извршења одређеног решењем Основног суда у Вршцу ИИ 94/17 од 13.03.2017.год, на основу чланова 151., 172., 173., 174., 175., 177., 178. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр.106/2015), дана 11.10.2018.г, донео је:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника **ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**.

Друго јавно надметање се одређује за дан 08.11.2018. године са почетком у 13:00 часова.

1. На јавном надметању се продају следеће непокретности извршног дужника:

Непокретности које се воде код РГЗ СКН Вршац уписане у лист непокретности број 2 к.о Ватин и то:

- парцела бр.454, површина 28а45м2, потес ВИНОГРАДИ, пољопривредно земљиште, њива 6.класе, својина приватна, у 1/1 дела извршног дужника у износу од 203.628,00 динара односно 1.707 евра.

- парцела бр.471, површина 16а62м2, потес ВИНОГРАДИ, пољопривредно земљиште, њива 6.класе, својина приватна, у 1/1 дела извршног дужника у износу од 118.956,00 динара односно 997,20 евра.

- парцела бр.472, површина 8а52м2, потес ВИНОГРАДИ, пољопривредно земљиште, њива 6.класе, својина приватна, у 1/1 дела извршног дужника у износу 60.981,00 динара односно 511, 20 евра.

- парцела бр.473, површина 16а51м2, потес ВИНОГРАДИ, пољопривредно земљиште, њива 6.класе, својина приватна, у 1/1 дела извршног дужника у износу 118.169.00 динара односно 990,60 евра.

- парцела бр.507/2, површина 25а39м2, потес ВИНОГРАДИ, пољопривредно земљиште, њива 6.класе, својина приватна, у 1/1 дела извршног дужника у износу 181.726,00 динара односно 1.523, 40 евра.

- парцела бр.534/4, површина 81а68м2, потес СЕЛИШТЕ, пољопривредно земљиште, њива 2.класе, својина приватна, у 1/1 дела извршног дужника и

- парцела бр. 534/4, површина 24a71m², потес СЕЛИШТЕ, пољопривредно земљиште, њива 3.класе, својина приватна, у 1/1 дела извршног дужника и

- парцела бр. 534/4, површина 11a83m², потес СЕЛИШТЕ, пољопривредно земљиште, њива 5.класе, својина приватна, у 1/1 дела извршног дужника у износу од 1.269.222,00 динара односно 10.639,80 евра.

2. Непокретност је ослобођена од лица и ствари.
3. На предметној непокретности не постоје права трећих лица која остају и после њене продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.
4. Закључком И.И 11/17 од 18.05.2018.године, утврђене су горе наведене вредности непокретности, што је укупно у износу од 1.952.682,00 РСД, (16.369,20 евр) на дан израде налаза 20.08.2017.године.
5. Друго јавно надметање, одређено за дан 08.11.2018. године са почетком у 13:00 часова, одржаће се у канцеларији јавног извршитеља Радована Тошића, улица Војводе Радомира Путника бр. 7, први спрат.

На другом јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности.

6. Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, коју ће купац са највећом понудом платити. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.
7. Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да до објављивања јавног надметања положе јемство у износу од 1/10 процењене вредности непокретности које се урачунава у куповну цену, на рачун јавног извршитеља Радован Тошић, бр. 285-2090310000015-71 SBERBANK a.d. Beograd, са позивом на број предмета И.И 11/2017, а које ће бити евидентирана на рачуну јавног извршитеља пре почетка јавног надметања или да положе јемство непосредно пре почетка јавног надметања, те пре почетка приложе доказ о положеном јемству. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Лица заинтересована за куповину, могу да разгледају непокретност дана 15.10.2018.године од 12 00 - 13 00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу.

Споразум странака о продаји непокретних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

Образложење

На основу предлога за извршење, Основни суд у Вршцу је дана 13.03.2017.године донео решење ИИ 94/17 којим је одредио извршење на основу извршне исправе.

Закључком И.И 11/17 од 18.05.2018.године, утврђена је вредност предметне непокретности на основу стручног налаза и мишљења вештака из области грађевинарства и пољопривреде.

Продаја предметних непокретности извршног дужника објављује се истицањем Закључка о продаји на интернет страници Коморе јавних извршитеља и Основног суда у Вршцу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



Радован Тошић

