



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЛОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду

Мосорска ЗА

И.И-910/2017

Јавни извршитељ **Александар Вуловић** у извршном поступку извршног повериоца **Милош Шеваљевић**, Београд - Врачар, ул. Крунска бр. 37, ЈМБГ 2310978710022, чији је пуномоћник адв. Петар З. Миловановић, Београд - Вождовац, Медаковићева бр.27, против извршног дужника **Милан Марковић**, Београд - Вождовац, ул. Јована Бијелића бр. 13, ЈМБГ 1508958710345, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 2Ии-2608/2017 од 27.09.2017. године, сходно чл. 172, 175, 177, 178. и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 11.07.2018. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о првој јавној продаји непокретности усменим јавним надметањем

I ПРОДАЈЕ СЕ непокретност - двособан стан који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, у ул. Јована Бијелића бр. зграде 1, број улаза 1, број посебног дела 4, Вождовац –Београд, грађевинске површине од 53 м2, катастарска парцела број 7292/2, у приватној својини извршног дужника Милана Марковића, Београд, ул. Јована Бијелића бр. 13, ЈМБГ 1508958710345, обим удела 1/1 све уписано у листу непокретности бр. 610 КО Вождовац.

II Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари јер у њој живи извршни дужник, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

III На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од **5.886.360,00** динара, на дан 15.05.2018. године. На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности (што износи 4.120.452,00 динара), док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

V Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана 03.08.2018. године у 10.00 часова на адреси Билећка 56а, Београд.

VI Заинтересованим купцима јавни извршитељ ће омогућити разгледање непокретности дана 01.08.2018. године у 10.00 часова, које ће се обавити на адреси непокретности која је предмет продаје, у ул. Јована Бијелића бр. 1, Вождовац –Београд.

VII Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, што износи **588.636,00** динара на рачун јавног извршитеља број 160-387809-67, који се води код банке BANCA INTESA a.d. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број **И.И-910/ 2017**“.

VIII Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

X Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

XI Купац је дужан да плати продајну цену у року одређеном овим закључком о продаји непокретности, који износи 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

ПРАВНА ПОУКА

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Александар Вуловић