



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Вуловић  
Именован за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду  
ул. Мосорска. Бр 3а, Београд

**И.И-545/ 2017**

Јавни извршитељ Александар Вуловић у извршном предмету извршног повериоца Радета Николића, Београд, ул. Грчића Миленка бр. 3, ЈМБГ 3005966710244, чији је пуномоћник адв. Тијана М. Вујовић, Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 43/5, против извршног дужника Аурела Прстића, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 80/7, ЈМБГ 2403965751038, ради извршења одређеног решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 11-Ии-9045/2017 од 28.04.2017. године, у складу са одредбом чл. 23, 173, 177. и 178. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 29.11.2017. године, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **о првој јавној продаји непокретности усменим јавним надметањем**

**I ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност у власништву извршног дужника – стан бр. 6, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Брзакова бр. 22 Београд, површине 339 м<sup>2</sup>, који је уписан у листу непокретности бр. 2673 КО Савски венац, на кат. парцели бр. 11189/1, са обимом удела 1/1.

**II** На непокретности која је предмет продаје, не постоје права трећих лица која не престају продајом нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Вредност непокретности која се продаје као усељива утврђена је у износу од **73.608.100,00** динара, на дан 19.09.2017. године. На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности (што износи 51.525.670,00 динара) а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

**IV** Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана 27.12.2017. године у 09.00. часова на адреси Билећка 56а, Београд.

**V** Заинтересованим купцима јавни извршитељ ће омогућити разгледање непокретности дана 25.12.2017. године у 9.00 часова, које ће се обавити на адреси непокретности која је предмет продаје, у ул. Брзакова бр. 22 Београд.

**VI** Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, што износи **7.360.810,00** динара на рачун извршитеља број 160-387809-67, који се води код банке BANCA INTESA a.d. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број **И. и. 545/ 2017**“.

**VII** Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VIII** У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

**IX** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

**X** Купац је дужан да плати продајну цену у року одређеном овим закључком о продаји непокретности, који износи 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Александар Вуловић

