РЕПУБЛИКА СРБИЈА **ИИВ 99/20**
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПАВЛЕ МИЛАЈИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу и
Привредног суда у Пожаревцу
Косовска 97, 12000 Пожаревац
тел: 012/543-670, 065/449-6406
Маил: pavlem.izvrsitelj@gmail.com
Дана: 04.11.2026**. године**

Јавни извршитељ Павле Милајић, Пожаревац, Косовска 97, у извршном предмету извршног повериоца **AikBank ad Beograd,** Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59а, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника **Миодраг Миладиновић, Пожаревац, ул. Војске Југославије бр. 210, ЈМБГ 1011960762032, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу Ив-2385/2013 од 20.09.2013. године,** на основу чланова , 97-102, 119-128. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 04.11.2026. године, доноси:

З А К Љ У Ч А К
о продаји непокретности

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА (НА УСМЕНОМ И ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ) непокретности, у **лист непокретности 794 КО Крупаја-СКН Жагубица:**
- КП. Бр. 317 КО Жагубица-Крупаја, бр. дела 1, потес Сабљарка, ливада 7..класе , површине 4013 м2, у власништву извршног дужника **Миодраг Миладиновић,** Костолац, ул. Вељка Дугошевића бр. 18, ЈМБГ 1011960762032 са величином удела 1/1,.
- КП. Бр. 316 КО Жагубица-Крупаја, бр. дела 2, потес Сабљарка, ливада 7.класе , површине 5579 м2, у власништву извршног дужника **Миодраг Миладиновић,** Костолац, ул. Вељка Дугошевића бр. 18, ЈМБГ 1011960762032 са величином удела 1/1**.**
- КП. Бр. 316КО Жагубица-Крупаја, бр. дела 1, потес Сабљарка, пољопривредно земљиште под зградом , површине 18 м2, у власништву извршног дужника **Миодраг Миладиновић,** Костолац, ул. Вељка Дугошевића бр. 18, ЈМБГ 1011960762032 са величином удела 1/1**.**
- КП. Бр. 2546 КО Жагубица-Крупаја, бр. дела 1, потес Смрдан, шума 7.класе , површине 2753 м2, у власништву извршног дужника **Миодраг Миладиновић,** Костолац, ул. Вељка Дугошевића бр. 18, ЈМБГ 1011960762032 са величином удела 1/1**.**
- КП. Бр. 2545 КО Жагубица-Крупаја, бр. дела 1, потес Смрдан, ливада 7.класе , површине 17482 м2, у власништву извршног дужника **Миодраг Миладиновић,** Костолац, ул. Вељка Дугошевића бр. 18, ЈМБГ 1011960762032 са величином удела 1/1**.**

II. Непокретност је ослобођена од ствари и лица.

III Непокретност је ослобођена стварних и личних терета,права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје.Извршена је забележба решења о извршењу.

IV. Постоји законско право прече куповине у корист власника суседних парцела.

V. Вредност непокретности-предмета продаје утврђена је закључком Јавног извршитеља Павла Милајића о утврђивању вредности непокретности **И.Ив 99/20 од 02.10.2026 године, донетим на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности DATA INVESTMENT DOO, Нови Сад, Булевар Европе бр. 27 предузећа специјализованог за процену вредности непокретности**, а којој процени је приступљено дана 07.09.2026 године, **у износу од 141.292,11 динара за прву непокретност, 196.428,78 динара за другу непокретност, 633,75 динара за трећу непокретност, 96.929,28 динара за четврту непокретност, 615.516,75 динара за пету непокретност, (средњи курс за валуту "ЕУРО" на дан предузимања радње процене непокретности износио је 117,362 динара за 1 ЕУР);**

VI На ПРВОМ усменом и јавном надметању почетна цена непокретности-предмета продаје износи 60% од процењене вредности непокретности, а што у конкретном случају износи 84.775,27 динара за прву непокретност, 117.857,27 динара за другу непокретност, 380,25 динара за трећу непокретност, 58.157,57 динара за четврту непокретност, 369.310,05 динара за пету непокретност.

VII. Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем, а прва продаја ће се обавити дана: 1.12.2026. године у 12 часова, **у канцеларији јавног извршитеља Павла Милајића, Пожаревцу, ул.Косовска 97.**

VIII. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IX.Заинтересовани купци су обавезни **да најкасније дан пре одржавања јавног надметања** уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности; износ од **14.129,21 динара за прву непокретност, 19.642,88 динара за другу непокретност, 63,37 динара за трећу непокретност, 9.692,93 динара за четврту непокретност, 61.551,67 динара за пету непокретност**,

на текући рачун извршитеља број **205-211722-78 код „НЛБ Комерцијална банка"ад Београд**,, са напоменом „**јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И.бр.99/2020.**

X. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

XI. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XII. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

XIII.Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се одређује да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утрђује да јавно надметање није успело.

XIV Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код кавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку,нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер,тазбински сродник до другог степена,старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Павле Милајић

Pavle Milajić 298725

Digitally signed by Pavle Milajić 298725
Date: 2026.11.04 12:08:33 +01'00'