РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИНА КИУРСКИ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Карађорђева 111 други спрат, Ваљево
Посл.бр ИИ 501/25
Датум: 23.07.2026. године

Тел/Факс: 069/289-0502
kiurski.izvrsitelj@gmail.com

Јавни извршитељ Нина Киурски, у извршном поступку извршних поверилаца 1. Наташа Радосављевић, ВАЉЕВО, ул. КАРАЂОРЂЕВА бр. 115, ЈМБГ 1601969726812, чији је пуномоћник адв. Јасмина Михаиловић, Ваљево, КАРАЂОРЂЕВА 117-121, 2. ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Тамара Симић Пајовић , Београд, Ресавска бр. 31, 3. Љиљана Терзић, Ваљево, ул. АЛЕКСЕ ДУНДИЋА бр. 6, ЈМБГ 0603955775038, чији је пуномоћник адв. Бранко Ивковић, Ваљево, ВЛАДЕ ДАНИЛОВИЋА 1, против извршног дужника Иван Обућина, Ваљево, ул. ВУКОВАРСКА, ЈМБГ 0102979770038, чији је пуномоћник адв. Александра Стаменић-Павловић, Ваљево, КАРАЂОРЂЕВА 106/1, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Ваљеву ИИ-731/2025 од 09.10.2025. године и др, донео је дана 23.07.2026. године следећи:

З А К Љ У Ч А К

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НАКОН НЕУСПЕЛОГ ДРУГОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I - ПРОДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА - Иван Обућина, Ваљево, ул. ВУКОВАРСКА, ЈМБГ 0102979770038, са обимом удела 1/2 и то:

- Породична стамбена зграда, површине 114 м2 са 1 подземном етажом, 1 приземном етажом и 1 надземном етажом, са земљиштем под зградом (114 м2) и земљиште уз зграду (371 м2) на катастарској парцели бр. 9776/27 и к.п. бр. 9776/27, Ваљево - Вуковарска бр. 9, градско грађевинско земљиште, све уписано у лист непокретности бр. 11232 КО Ваљево – процењена вредност износи 7.325.000,00 динара.

Процена непокретности извршена је дана 20.02.2026. године.

II – ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци наведених непокретности да до дана 20.08.2026. године у 10,00 часова, на наменски рачун јавног извршитеља 160-441288-68 који се води код Banca Intesa a.д. Београд, са сврхом плаћања "уплата јемства у поступку И.И 501/25" положе јемство за учешће у продаји непосредном погодбом у износу од 15% процењене вредности непокретности, као и да заједно са доказом о уплати доставе споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, и то на адресу јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево, најкасније до 20.08.2026. године до 10.00 часова.

III - ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са лицем које је до дана 20.08.2026. године у 10,00 часова доставило споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, приступити дана 20.08.2026. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево.

IV – ЦЕНА непокетности се слободно уговара, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности сваке непокретности појединачно, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

V – Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног поиверioца. У том случају, извршни поверилац се позива да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Nina Kiurski 482498

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Нина Киурски

Digitally signed by Nina Kiurski 482498
Date: 2026.07.24 11:28:00 +02'00'