РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИНА КИУРСКИ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Карађорђева 111 други спрат, Ваљево
Посл.бр ИИВ 104/17
Датум: 02.07.2026. године

Тел/Факс: 069/289-0502
kiurski.izvrsitelj@gmail.com

Јавни извршитељ Нина Киурски, у извршном поступку извршног повериоца 1.ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, 2. UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, Београд, ул. РАЈИЋЕВА БР. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника Ивица Миковић, Нови Сад, ул. Ивана Кочија бр. 005, ЈМБГ 2008974820011 ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Ваљеву ИИв. 360/17 од 23.11.2017. године, донео је дана 02.07.2026. године следећи:

З А К Љ У Ч А К

I - ПРОДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА - Ивица Миковић, Нови Сад, ул. Ивана Кочија бр. 005, ЈМБГ 2008974820011, са обимом удела 1/8 и то:

- Породична стамбена зграда, ул. Браће Милашина, број зграде 6, површине 123 м2, са земљиштем под зградом (123 м2) и земљиште уз зграду (252) на катастарској парцели бр. 34165/12 КО Доњи Град, градско грађевинско земљиште, Општина Суботица,

II - На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права, нити терети, који остају после продаје непокретности.

III - Вредност непокретности утврђена је дана 04.09.2025. године у износу од 600.525,46 динара,

На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, што представља износ од 420.367,82 динара, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности непокретности.

IV - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

V – Продаја ће се обавити **ПРВИМ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**, дана 30**.07.2026. године у 10:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево.**

VI - Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предмету непокретност, а на основу писменог предлога.

VII - Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања а најкасније до 09.06.2026. године уплате на име јемства 1/10 од процењене вредности непокретности, на наменски рачун извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево, бр. 160-441288-68 код Banca Intesa a.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.Ив. 104/17.

VIII - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX – Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

X - У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI – Истицањем овог закључка на огласној табли Коморе и објављивањем на интернет страници суда, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XII – Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

XIII – Странке могу закључити споразум о продаји непокретности непосредном погодобом и то од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка приговор није дозвољен,
сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

_____
НИНА КИУРСКИ