РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИНА КИУРСКИ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Карађорђева 111 други спрат, Ваљево
Посл.бр ИИ 501/25
Датум: 12.06.2026. године

Тел/Факс: 069/289-0502
kiurski.izvrsitelj@gmail.com

Јавни извршитељ Нина Киурски, у извршном поступку извршних поверилаца 1. Наташа Радосављевић, ВАЉЕВО, ул. КАРАЂОРЂЕВА бр. 115, ЈМБГ 1601969726812, чији је пуномоћник адв. Јасмина Михаиловић, Ваљево, КАРАЂОРЂЕВА 117-121, 2. ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Тамара Симић Пајовић , Београд, Ресавска бр. 31, 3. Љиљана Терзић, Ваљево, ул. АЛЕКСЕ ДУНДИЋА бр. 6, ЈМБГ 0603955775038, чији је пуномоћник адв. Бранко Ивковић, Ваљево, ВЛАДЕ ДАНИЛОВИЋА 1, против извршног дужника Иван Обућина, Ваљево, ул. ВУКОВАРСКА, ЈМБГ 0102979770038, чији је пуномоћник адв. Александра Стаменић-Павловић, Ваљево, КАРАЂОРЂЕВА 106/1, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Ваљеву ИИ-731/2025 од 09.10.2025. године и др, донео је дана 12.06.2026. године следећи:

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА на непокретности у својини извршног дужника - Иван Обућина, Ваљево, ул. ВУКОВАРСКА, ЈМБГ 0102979770038, са обимом удела 1/2 и то:

- Породична стамбена зграда, површине 114 м2 са 1 подземном етажом, 1 приземном етажом и 1 надземном етажом, са земљиштем под зградом (114 м2) и земљиште уз зграду (371 м2) на катастарској парцели бр. 9776/27 и к.п. бр. 9776/27, Ваљево - Вуковарска бр. 9, градско грађевинско земљиште, све уписано у лист непокретности бр. 11232 КО Ваљево – процењена вредност износи 7.325.000,00 динара.

Процена непокретности извршена је дана 20.02.2026. године.

На непокретности не постоје уписана права трећих лица које остају и после њене продаје.

II На другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности непокретности - што износи од 3.662.500,00 динара.

III – Продаја ће се обавити **ДРУГИМ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, дана 10.07.2026. године са почетком од 09,00 часова и то преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала www.eaukcija.gov.rs (eaukcija.sud.rs).**

IV - Електронско јавно надметање траје најдуже шест часова, у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

V - Учесник на електронском јавном надметању може бити само лице које се регистровало на порталу електронског јавног надметања (подношењем захтева електронским путем на интернет страници портала, уз употребу квалификованог електронског потписа, којим се утврђује идентитет корисника) и које лице добија својство понудиоца на одређеном електронском јавном надметању када електронским путем поднесе пријаву за учествовање на одређеном електронском јавном надметању уз обавезну доставу доказа о уплати јемства. Приликом учествовања на одређеном електронском јавном надметању понудилац добија јединствени идентификациони број, који се састоји од осам бројева и важи само за једно електронско јавно надметање.

VI - На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања положе јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности која је предмет продаје (износ од 1.098.750,00 динара) и то уплатом у новцу на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје. Лицима која уплату јемства изврше након рока, биће ускраћено право на учествовање на електронском јавном надметању.

VII - Полагање јемства ослобођене су странке, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретних ствари тај износ могао намирити из продајне цене. Јавни извршитељ пре обајвљивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства.

VIII - Купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX - Одређује се лицитациони корак од 10% од почетне цене непокретности.

X - Електронско јавно надметање спроводи се методом надметања уз утврђени лицитациони корак. Почетна цена одређена овим закључком о продаји биће видљива на порталу електронског јавног надметања. Лицитациони корак биће видљив у сваком тренутку у току електронског јавног надметања. У току електронског јавног надметања понудиоци могу дати само понуду која је увећана за унапред одређени лицитациони

корак. Портал електронског јавног надметања ће аутоматски свим понудиоцима, осим понудиоца чија је понуда у том тренутку највећа, понудити опцију давања понуде увећане за лицитациони корак.

XI - Понуда се сматра прихваћеном када портал електронског јавног надметања обавести понудиоца да је његова понуда евидентирана као успешно дата. Успешно дата понуда евидентира се на порталу електронског јавног надметања као тренутно највећа понуда. Понудилац не може дати понуду ако је његова понуда на порталу електронског јавног надметања евидентирана као тренутно највећа понуда. Портал електронског јавног надметања бележи тачно време давања понуде, висину понуде и јединствени идентификациони број понудиоца.

XII - Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 160-441288-68 који се води код Banca Intesa a.д. Београд, у супротном ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

XIII - Ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XIV - Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметих непокретности уз претходни писани захтев за разгледање непокретности, док је извршни дужник дужан да омогући разгледање покретности под претњом принудног новчаног кажњавања.

XV Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању- док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавног надметање.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Нина Киурски