РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ
Милована Гушића бр. 93, спрат 1, стан 6, Посл. Бр. ИИВ 407/24
34000 Крагујевац Дана 25.08.2026. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног повериоца OTP banka Srbija akcionarsko društvo Novi sad, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адвокат Никола Недељковић, Чачак, ул. Љубићска бр. 53, против извршног дужника Ђорђе Станојевић, Аранђеловац, ул. Моравска бр. 4 који се води на основу Решења о извршењу Основног суда у Аранђеловцу ИИв-529/2024 од 15.10.2024. године, у даљем поступку спровођења извршења, у складу са чл. 171а, 173 и 174 Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени Гласник РС бр. 106/15, 106/16-аутентично тумачење и 113/17-аутентично тумачење и 54/19) донео је дана 25.08.2026. године, следећи:

З А К Љ У Ч А К

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности у својини извршног дужника Ђорђе Станојевић, Аранђеловац, ул. Моравска бр. 4 и то:

- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 4804м2, на кат. парцели бр. 1080 КО Прогореоци, са уделом извршног дужника 3/7, процењене вредности удела извршног дужника у износу од 483.831,00 динара;

- Шумско земљиште, шума 4. класе површине 2002м2, потес Равна гора, на кат. парцели бр. 1081 КО Прогореоци, са уделом извршног дужника 3/7., процењене вредности удела извршног дужника у износу од 251.394,00 динара;

- Породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површина није евидентирана, број објекта 1, кућни број 560, на катастарској парцели бр. 1080 КО Прогореоци са уделом од 3/7, процењене вредности удела извршног дужника у износу од 30.183,00 динара. Предметни објекат због старости је урушен и није безбедан за коришћење и његова вредност се састоји у вредности материјала који се после рушења може користити у будућој градњи.

2. ПРОДАЈА ће се обавити путем електронског јавног надметања и одржаће се дана 09.10.2026. године на порталу електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала: https://eaukcija.sud.rs, у периоду од 09 до 13 часова.

3. ВРЕДНОСТ непокретности из става 1. овог закључка утврђена је закључком јавног извршитеља бр. ИИВ 407/24 од дана 24.08.2026.године, а на основу извештаја о процени вредности судског вештака Гордане Радојевић из Крагујевца од 21.07.2026 године.

4. ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности.

5. Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и од ствари и на истој не постоје стварне и личне службености које купац преузима након продаје. На парцели која је предмет продаје се налазе објекти који нису регистровани у катастарском операту и нису предмет продаје.

6. На електронском јавном надметању могу да учествују лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања, који поднесе пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и која положе доказ о уплати јемства који се уплаћује на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, у висини од 15% од процењене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала https://eaukcija.sud.rs

7. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

8. Време за давање понуда на електронском јавном надметању траје најдуже четири сата у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека претходно наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Лицитациони корак износи 5% од почетне цене предмета продаје.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати продајну цену најкасније петнаест (15) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на рачун јавног извршитеља бр. 205-273963-80 који се води код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд са позивом на број предмета. Уколико најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и ствар доделити другом по реду понудиоцу, односно трећем по реду понудиоцу уколико други по реду понуђач не плати понуђену цену у предвиђеном року. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

10. Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

11. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

12. Упозоравају се заинтересовани понудиоци да купац непокретности не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

13. Непокретност може да се прода и непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац.

14. Држалац некретнине је у обавези да сваком заинтересованом лицу омогући разгледање некретнине.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Nikola Žunić 566647
Digitally signed by Nikola Žunić 566647
Date: 2026.09.11 11:14:38 +02'00'
Никола Жунић

Дна:
- странкама у поступку,
- порталу електронске продаје,
- на огласну и интернет страну Коморе јавних извршитеља,
- а/а